FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

Saint Lon Les Mines, maison de caractère - Mandat n°1014 - 40300 Saint-Lon-les-Mines

Vous recherchez une propriété de caractère, au calme, avec un fort potentiel locatif ou familial ? Ne cherchez plus !

Découvrez cette magnifique maison triplex du XVIIIe siècle, entièrement rénovée et divisée en 3 logements, offrant 399 m² habitables sur un terrain piscinable de 4 800 m² entièrement clôturé, sans vis-à-vis.

La maison est actuellement organisée en 3 zones de vie indépendantes, facilement réunifiables selon vos besoins. Parfait pour accueillir famille, amis, curistes, vacanciers ou pour une location saisonnière rentable.

Un bien rare, à fort potentiel, que ce soit pour y vivre à l'année, accueillir votre grande famille ou générer des revenus locatifs. À visiter sans tarder !

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

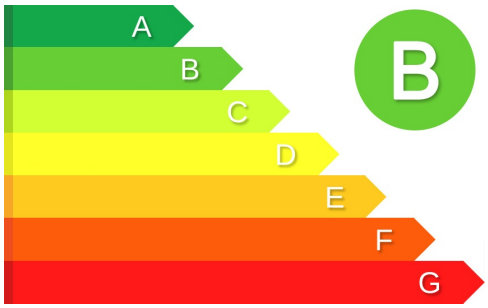
Descriptif du bien

Catégorie :	À vendre	**Type :**	Maison
Prix :	749000 €	**Price Note :**	Honoraires à lacharge du vendeur
Date de disponibilité :	25/08/25	**Chauffage :**	Poêle à granulés
Douche(s) :	4	**WC :**	4
Etages :	1	**Date du DPE :**	20/06/24
Nombre de pièces :	14	**Chambres :**	8
Année de construction :	2	**Parking :**	4

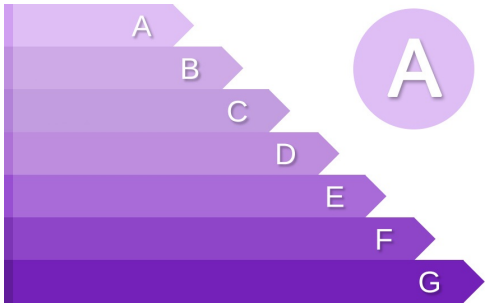
Détails/Commodités

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 107 kWh ep /m² .an



Emissions : 3 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax