FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

Maison de caractère avec dépendances et jardin - Mandat n°1051 - 40100 Dax





À vendre à Dax, maison mitoyenne d'un côté des années 1850 à proximité des commodités sur une parcelle d'environ 1014m2.

La maison principale d'une surface d'environ 155m2 se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée aménagée et équipée menant à une terrasse, d'une première chambre et commodités.

À l'étage, un vaste palier dessert trois autres chambres aux volumes généreux, une salle d'eau et un second WC. Un escalier mène aux combles offrant une capacité de stockage supplémentaire.

Attenant à la maison, un T2 d'environ 30m2 entièrement à rénover ainsi qu'une grande dépendance pouvant servir d'atelier ou de stockage.

Enfin, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis orienté vers la nature et sans nuisances tout en restant proche des commerces.

Un bien prêt à vous accueillir, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires à venir découvrir.

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

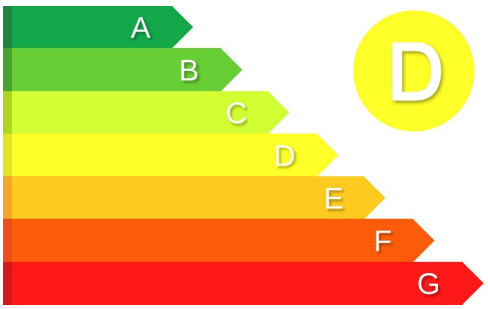
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Maison
Prix :	254400 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge du vendeur
Chauffage :	Individuel au gaz de ville	**Douche(s) :**	1
WC :	2	**Nombre de pièces :**	6
Chambres :	4		

Détails/Commodités

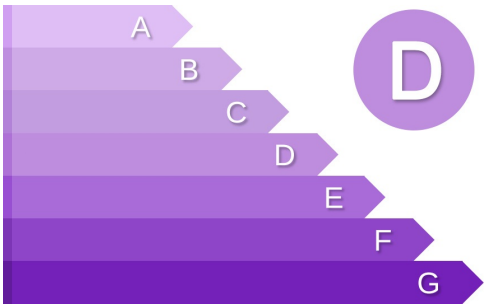
Dépendances	Jardin

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 206 kWh ep /m² .an



Emissions : 44 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax