**FOCH IMMOBILIER**
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

# Maison de caractère avec dépendances et jardin - Mandat n°1051 - 40100 Dax





À vendre à Dax, maison mitoyenne d'un côté des années 1850 à proximité des commodités sur une parcelle d'environ 1014m2.

La maison principale d'une surface d'environ 155m2 se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée aménagée et équipée menant à une terrasse, d'une première chambre et commodités.

À l'étage, un vaste palier dessert trois autres chambres aux volumes généreux, une salle d'eau et un second WC. Un escalier mène aux combles offrant une capacité de stockage supplémentaire.

Attenant à la maison, un T2 d'environ 30m2 entièrement à rénover ainsi qu'une grande dépendance pouvant servir d'atelier ou de stockage.

Enfin, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis orienté vers la nature et sans nuisances tout en restant proche des commerces.

Un bien prêt à vous accueillir, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires à venir découvrir.


FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

## Descriptif du bien

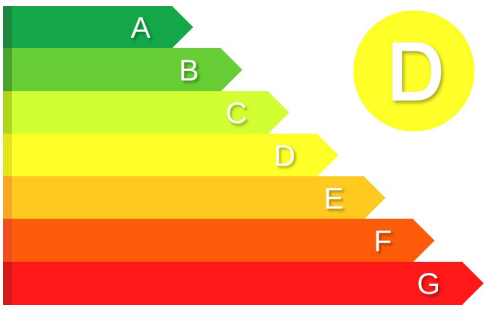
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Catégorie :** | À vendre | **Type :** | Maison |
| **Prix :** | 254400 € | **Price Note :** | Honoraires à la charge du vendeur |
| **Chauffage :** | Individuel au gaz de ville | **Douche(s) :** | 1 |
| **WC :** | 2 | **Nombre de pièces :** | 6 |
| **Chambres :** | 4 | | |

## Détails/Commodités

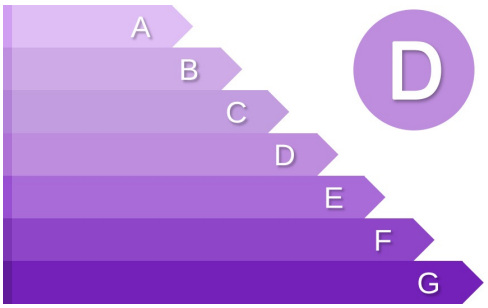
| | |
|---|---|
| Dépendances | Jardin |

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 206 kWh ep /m² .an




Emissions : 44 kg eqCO2 /m .an





FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax