

Maison de caractère avec dépendances et jardin - Mandat n°1051 - 40100 Dax



À vendre à Dax, maison mitoyenne d'un côté des années 1850 à proximité des commodités sur une parcelle d'environ 1014m².

La maison principale d'une surface d'environ 155m² se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée aménagée et équipée menant à une terrasse, d'une première chambre et commodités.

À l'étage, un vaste palier dessert trois autres chambres aux volumes généreux, une salle d'eau et un second WC. Un escalier mène aux combles offrant une capacité de stockage supplémentaire.

Attenant à la maison, un T2 d'environ 30m² entièrement à rénover ainsi qu'une grande dépendance pouvant servir d'atelier ou de stockage.

Enfin, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis orienté vers la nature et sans nuisances tout en restant proche des commerces.

Un bien prêt à vous accueillir, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires à venir découvrir.

Descriptif du bien

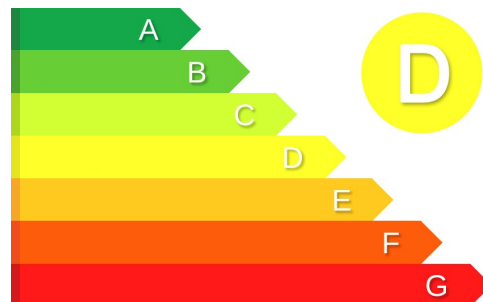
Catégorie :	À vendre	Type :	Maison
Prix :	265000 €	Price Note :	Honoraires à lacharge du vendeur
Chauffage :	Individuel au gaz de ville	Douche(s) :	1
WC :	2	Nombre de pièces :	6
Chambres :	4		

Détails/Commodités

Dépendances	Jardin
-------------	--------

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 206 kWh ep /m² .an



Emissions : 44 kg eqCO2 /m .an

