

## Maison avec garage et jardin - Mandat n°1061 - 40180 Narrosse



À louer à Narrosse dans un quartier calme, maison de plain pied d'environ 77m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1000m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée séparée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine séparée aménagée, de deux chambres dont une avec placards, d'un bureau ou troisième chambre, d'une salle d'eau refaite à neuf et WC séparés.

Attenant à la maison, une garage d'environ 18m<sup>2</sup>. À l'extérieur vous profiterez d'une terrasse et d'un abri voiture.

Une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères est comprise dans les charges.  
Disponible de suite.

### Descriptif du bien

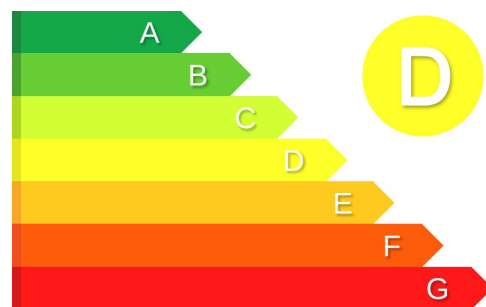
|                              |                            |                               |        |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------|
| <b>Catégorie :</b>           | À louer                    | <b>Type :</b>                 | Maison |
| <b>Prix :</b>                | 815 €                      | <b>Honoraires locataire :</b> | 685    |
| <b>dont État des lieux :</b> | 232                        | <b>Dépôt de garantie :</b>    | 800 €  |
| <b>Chauffage :</b>           | Individuel au gaz de ville | <b>Douche(s) :</b>            | 1      |
| <b>WC :</b>                  | 1                          | <b>Nombre de pièces :</b>     | 4      |
| <b>Chambres :</b>            | 2                          |                               |        |

### Détails/Commodités

|                 |        |          |
|-----------------|--------|----------|
| Cuisine séparée | Garage | Terrasse |
|-----------------|--------|----------|

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 217 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 44 kg eqCO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> .an

