

## Maison T6 avec jardin à Lahonce - Mandat n°1017 - 64990 Lahonce



À louer à Lahonce, maison d'environ 125 M2 comprenant une entrée avec placard, pièce de vie avec poêle, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont deux avec placards, salle de bains avec baignoire et douche et commodités séparés. À l'étage 2 autres chambres, une salle d'eau et commodités.

Un cellier, 2 garages et un abri voiture viennent compléter le tout sur un terrain d'environ 1500m2.

Libre de suite.

La provision pour charges comprend la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien du poêle à granules et 2 entretiens annuels de la haie et des arbres.

## Descriptif du bien

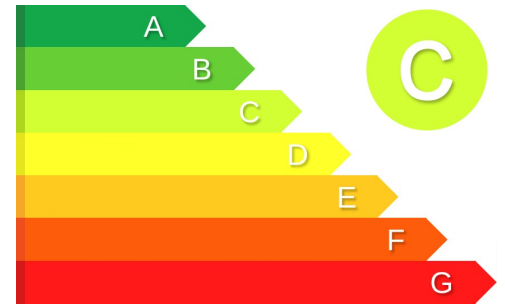
<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Maison
<b>Prix :</b>	1671 €	<b>Honoraires locataire :</b>	1024
<b>dont État des lieux :</b>	375	<b>Date de disponibilité :</b>	22/09/25
<b>Dépôt de garantie :</b>	1590 €	<b>Chauffage :</b>	Individuel électrique
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	2
<b>Etages :</b>	1	<b>Date du DPE :</b>	18/11/23
<b>Nombre de pièces :</b>	6	<b>Chambres :</b>	5
<b>Salles de bains :</b>	1		

## Détails/Commodités

Cuisine équipée      Garage      Jardin clos      Terrasse

## Diagnostique de performance énergétique

Consommation : 175 kWh ep /m² .an



Emissions : 5 kg eqCO2 /m .an

