FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

Maison individuelle avec garage - Mandat n°189 - 40990 Saint-Paul-lès-Dax

À louer à Saint Paul les Dax, maison T4 d'environ 87m2 dans un quartier calme.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon séjour, une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains, commodités séparés.

Une terrasse et un garage, le tout sur une parcelle d'environ 700M2.

Les provisions pour charges comprennent une provision pour l'entretien de la chaudière et une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Disponible fin juillet

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

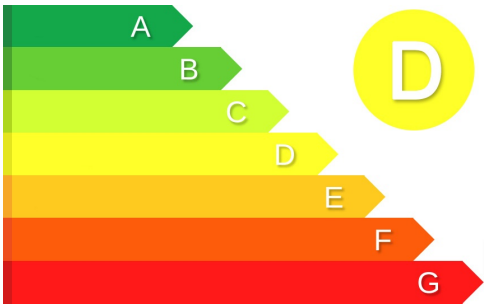
Catégorie :	À louer	**Type :**	Maison individuelle
Prix :	760 €	**Honoraires locataire :**	638.40
dont État des lieux :	255.72	**Dépôt de garantie :**	725.50 €
Chauffage :	Individuel au gaz deville	**WC :**	1
Nombre de pièces :	4	**Chambres :**	3
Salles de bains :	1	**Année de construction :**	1963

Détails/Commodités

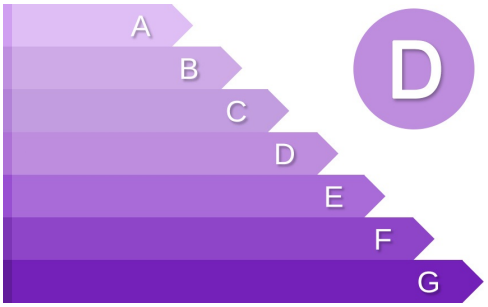
Garage Jardin Placards

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 215 kWh ep /m² .an



Emissions : 41 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax