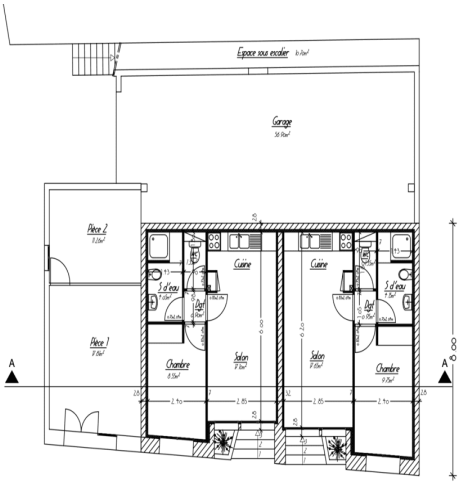
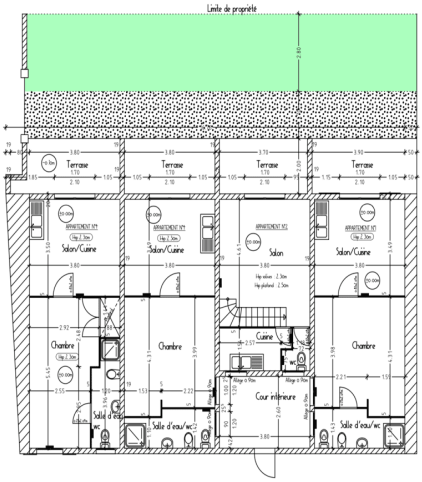
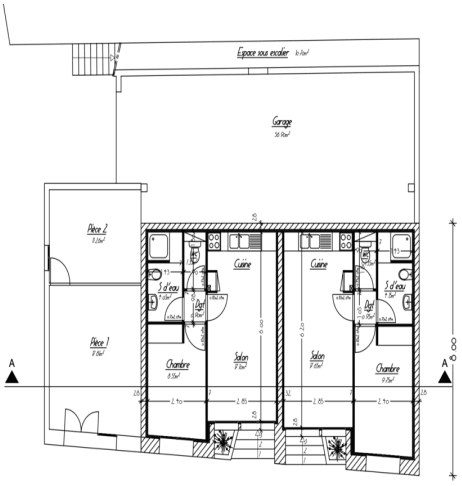
FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

À Dax, immeuble à vendre - Mandat n°992 - 40100 Dax







FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

A deux pas du centre ville de Dax, venez découvrir un ensemble de deux bâtiments d'environ 290 M2 à rénover.

Le premier bâtiment comprend 2 T2 d'environ 32M2 chacun.

Le deuxième se compose de 6 logements de 5 T2 allant de 27 à 42 M2 et un T3 de 55 M2.

Le tout est complété par un bureau et un garage d'environ 57m2.

Des travaux de rénovations sont à prévoir.

Descriptif du bien

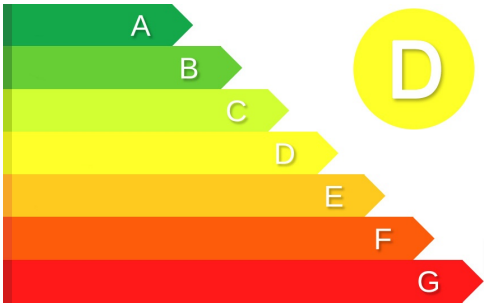
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Immeuble
Prix :	445000 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	06/03/25	**Chauffage :**	Individuel au gaz de ville
Date du DPE :	02/03/22	**Année de construction :**	1971

Détails/Commodités

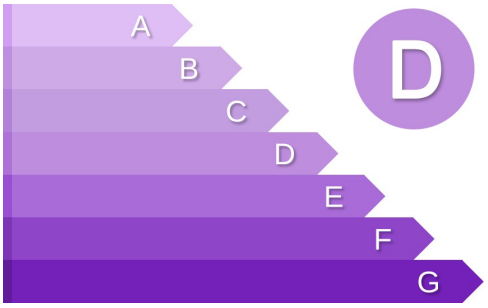
Centre ville à pied

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 193 kWh ep /m² .an



Emissions : 41 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax