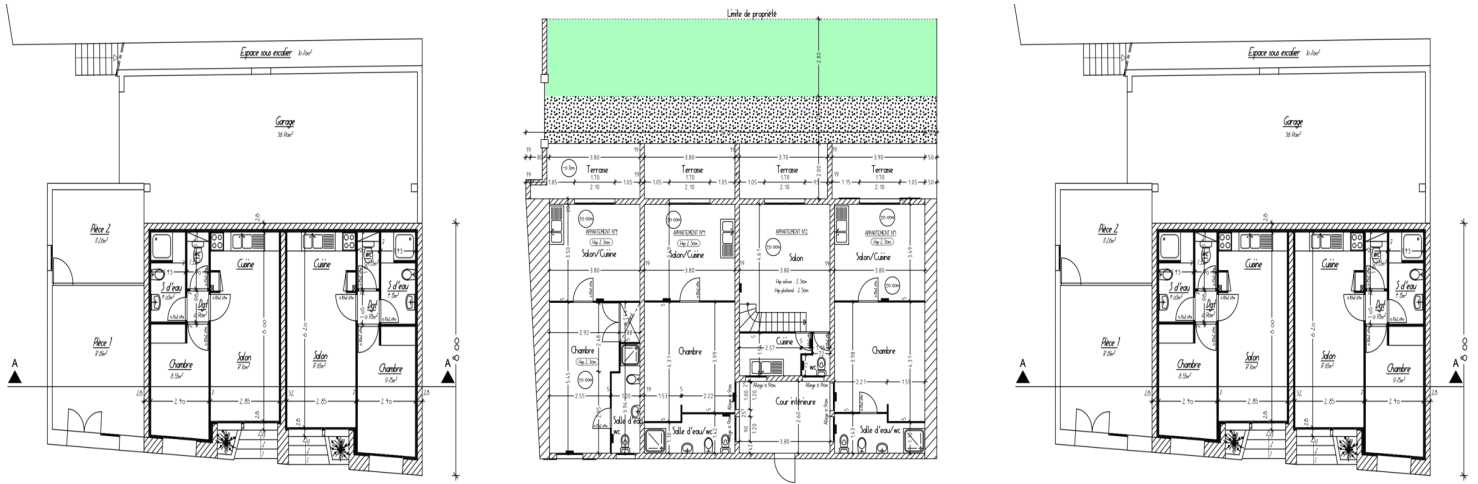


## À Dax, immeuble à vendre - Mandat n°991 - 40100 Dax



À deux pas du centre ville de Dax, venez découvrir un ensemble de deux bâtiments d'environ 290 M2 à rénover.

Le premier bâtiment comprend 2 T2 d'environ 32M2 chacun.

Le deuxième se compose de 6 logements de 5 T2 allant de 27 à 42 M2 et un T3 de 55 M2.

Le tout est complété par un bureau et un garage d'environ 57m2.

Des travaux de rénovations sont à prévoir.

### Descriptif du bien

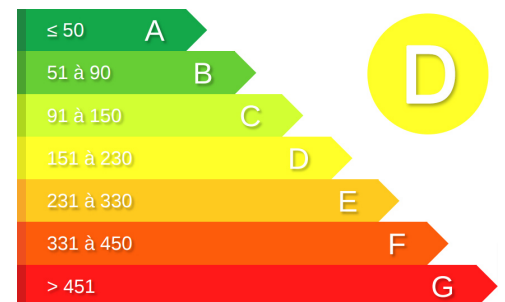
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Immeuble
<b>Prix :</b>	445000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	06/03/25	<b>Chauffage :</b>	Individuel au gaz de ville
<b>Date du DPE :</b>	02/03/22	<b>Prix hors honoraires :</b>	420525
<b>Année de construction :</b>	1971		

### Détails/Commodités

Centre ville à pied

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 193 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 41 kg eqCO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> .an

