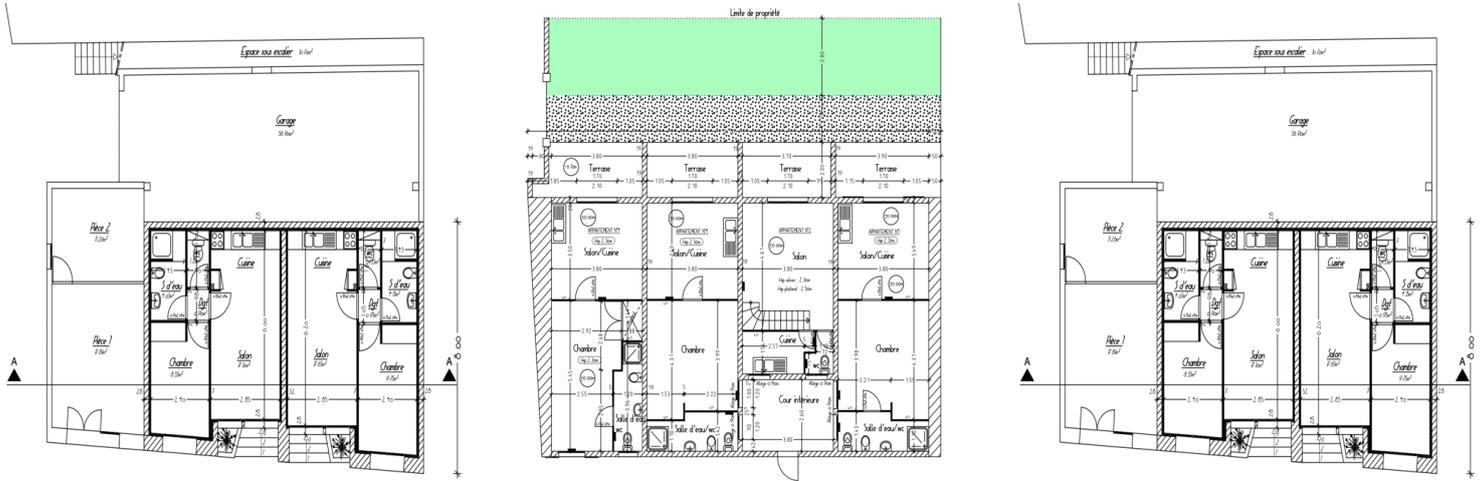


À Dax, immeuble à vendre - Mandat n°991 - 40100 Dax



À deux pas du centre ville de Dax, venez découvrir un ensemble de deux bâtiments d'environ 290 M2 à rénover.

Le premier bâtiment comprend 2 T2 d'environ 32M2 chacun.

Le deuxième se compose de 6 logements de 5 T2 allant de 27 à 42 M2 et un T3 de 55 M2.

Le tout est complété par un bureau et un garage d'environ 57m2.

Des travaux de rénovations sont à prévoir.

Descriptif du bien

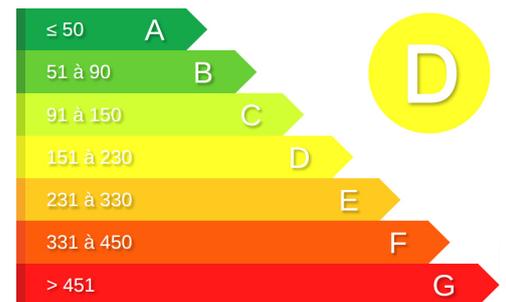
Catégorie :	À vendre	Type :	Immeuble
Prix :	445000 €	Price Note :	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	06/03/25	Chauffage :	Individuel au gaz de ville
Date du DPE :	02/03/22	Prix hors honoraires :	420525
Année de construction :	1971		

Détails/Commodités

Centre ville à pied

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 193 kWh ep /m² .an



Emissions : 41 kg eqCO₂ /m .an

