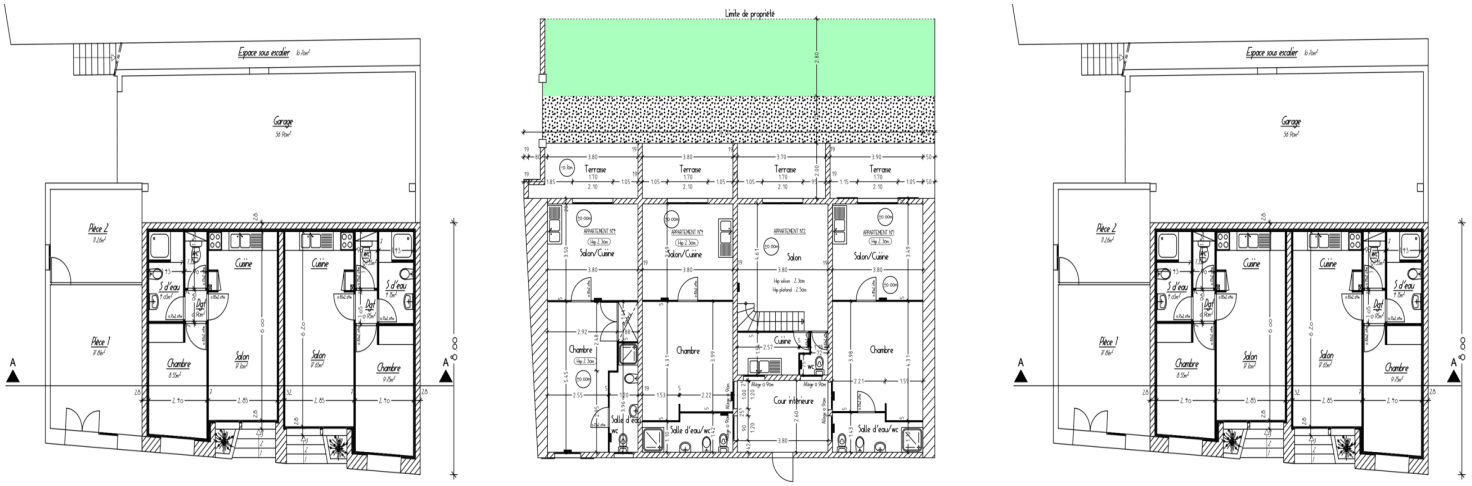
FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

Ensemble immobilier à rénover à Dax – 290 M² environ - Mandat n°992 - 40100 Dax



À deux pas du centre-ville de Dax, découvrez cet ensemble immobilier composé de deux bâtiments, offrant de belles possibilités de valorisation après rénovation.

Développant environ **290 m²**, cet ensemble se compose de :

- **Premier bâtiment :** deux appartements de type T2 d'environ 32 m² chacun.
- **Deuxième bâtiment :** six logements, dont cinq T2 de 27 à 42 m² et un T3 de 55 m².
- **Annexes :** un bureau et un garage d'environ 57 m².

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser les espaces et de révéler tout le potentiel de cet ensemble immobilier.

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

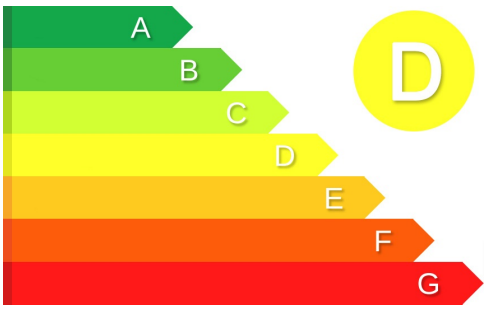
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Immeuble
Prix :	390000 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	06/03/25	**Chauffage :**	Individuel au gaz de ville
Date du DPE :	02/03/22	**Année de construction :**	1971

Détails/Commodités

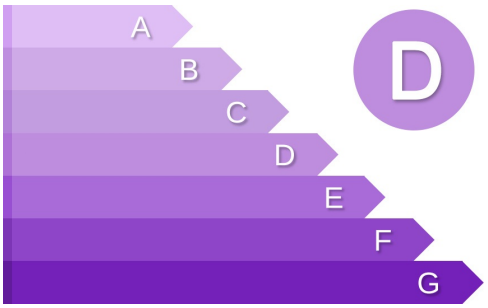
Centre ville à pied

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 193 kWh ep /m² .an



Emissions : 41 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax