

## Grand appartement T3 avec terrasse - Mandat n°155 - 40100 Dax



À louer à Dax proche du centre ville, vaste appartement en duplex d'environ 104m2 avec terrasse.

Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un cellier, d'un dégagement avec placards et d'un premier WC. A l'étage, le palier dessert 2 chambres dont une avec placards, une salle de bains et un deuxième wc séparé.

A l'extérieur, une belle terrasse sans vis-à-vis.

Les charges comprennent la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le bien est soumis à une garantie loyers impayés.

## Descriptif du bien

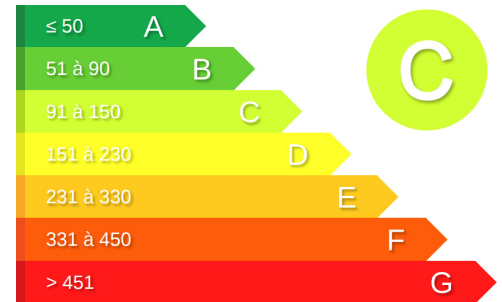
<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	767 €	<b>Honoraires locataire :</b>	644
<b>dont État des lieux :</b>	312	<b>Date de disponibilité :</b>	01/01/25
<b>Dépôt de garantie :</b>	746 €	<b>Chauffage :</b>	Individuel électrique
<b>WC :</b>	2	<b>Etages :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	28/04/22	<b>Nombre de pièces :</b>	3
<b>Chambres :</b>	2	<b>Salles de bains :</b>	1
<b>Nb. de murs mitoyens :</b>	1		

## Détails/Commodités

Cellier	Terrasse	WC séparés	Centre ville à proximité
Commerces à proximité	Transport à proximité		

## Diagnostics de performance énergétique

Consommation : 149 kWh ep /m² .an



Emissions : 4 kg eqCO2 /m .an

