

Corps de ferme à rénover et ses quatre dépendances - Mandat n°1034 - 40180 Saignac-et-Cambran



À vendre à Saignac-et-Cambran, propriété de caractère datant de 1870 implantée sur un terrain d'environ 8000m2 offrant de grands volumes et de nombreuses possibilités de projets.

La maison principale d'environ 225m2 se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cheminée, une cuisine séparée avec son accès à la véranda, une première chambre et une extension avec cellier, salle d'eau et WC.

À l'étage, un double escaliers distribue les espaces nuit. Un premier palier dessert quatre chambres puis un second palier mène à une cinquième chambre et une salle de bains avec commodités.

Les combles du dernier niveau sont entièrement aménageables offrant un potentiel supplémentaires.

Côté extérieur, quatre dépendances idéales pour stockage, activité artisanale ou projet agricole :

- ? Une première dépendance avec ancienne fournière, atelier, pièce avec point d'eau, cheminée et cave
- ? Une vaste grange-étable construite en 1942 avec étage complet et charpente en très bon état
- ? Deux hangars, dont un avec appentis

Une pompe à chaleur air/eau a été installée en 2020. La maison principale nécessite une rénovation complète, laissant l'opportunité de repenser les espaces selon vos envies et votre budget.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir toutes les possibilités qu'offre cette propriété.

Descriptif du bien

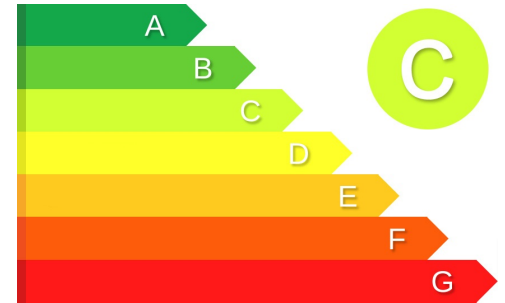
Catégorie :	À vendre	Type :	Corps de ferme
Prix :	214500 €	Price Note :	Honoraires à la charge de l'acquéreur
Date de disponibilité :	04/02/26	Chauffage :	Pompe à chaleur
Douche(s) :	2	WC :	3
Date du DPE :	12/08/25	Nombre de pièces :	8
Chambres :	6	Prix hors honoraires :	202059
Salles de bains :	1	Année de construction :	1840

Détails/Commodités

Combles aménageables Grandes surfaces Grange Véranda

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 134 kWh ep /m² .an



Emissions : 4 kg eqCO₂ /m .an

