

## Corps de ferme à rénover et ses quatre dépendances - Mandat n°1034 - 40180 Saignac-et-Cambran



À vendre à Saignac-et-Cambran, propriété de caractère datant de 1870 implantée sur une parcelle d'environ 8000m2 offrant de grands volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison principale d'environ 225m2 se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine séparée avec son accès à la véranda, d'une chambre et d'une extension avec cellier, salle d'eau et WC.

Au premier étage, un double escaliers mène à un premier palier desservant 4 chambres puis un second palier dessert une 5ème chambre et une salle de bains avec commodités. Au second étage, des combles sont entièrement aménageables.

Côté extérieur, 4 dépendances idéales pour stockage, activité artisanale ou projet agricole :

- ? Une première dépendance avec ancienne fournière, atelier, pièce avec point d'eau, cheminée et cave
- ? Une grange-étable construite en 1942 avec étage complet et charpente en très bon état
- ? Deux hangars, dont un avec appentis

Une pompe à chaleur air/eau a été installée en 2020. La maison principale nécessite une rénovation complète, laissant l'opportunité de repenser les espaces selon vos envies et votre budget.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir toutes les possibilités qu'offre cette propriété.

## Descriptif du bien

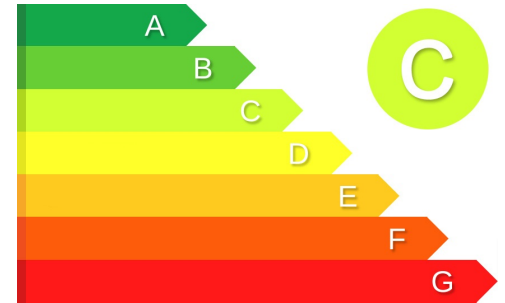
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Corps de ferme
<b>Prix :</b>	214500 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge de l'acquéreur
<b>Date de disponibilité :</b>	04/02/26	<b>Chauffage :</b>	Pompe à chaleur
<b>Douche(s) :</b>	2	<b>WC :</b>	3
<b>Date du DPE :</b>	12/08/25	<b>Nombre de pièces :</b>	8
<b>Chambres :</b>	6	<b>Prix hors honoraires :</b>	202059
<b>Salles de bains :</b>	1	<b>Année de construction :</b>	1840

## Détails/Commodités

Combles aménageables      Grandes surfaces      Grange      Véranda

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 134 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 4 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

