FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

À Dax, charmante maison de ville T4 - Mandat n°1027 - 40100 Dax





Découvrez sans tarder cette agréable maison de ville idéalement située pour les amoureux du tout à pied.

Elle se compose d'une belle entrée ouvrant sur un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'un WC avec lave-mains pour compléter le rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres et une salle d'eau.

Proche des commerces, écoles et transports, cette maison de ville à vendre offre un cadre de vie pratique et recherché. À visiter rapidement.

Descriptif du bien

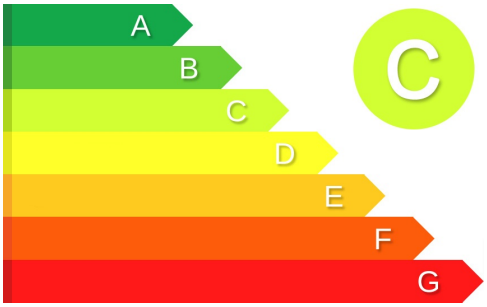
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Maison
Prix :	245000 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	16/01/26	**Chauffage :**	Individuel au gaz de ville
Douche(s) :	1	**WC :**	1
Etages :	1	**Date du DPE :**	07/01/26
Nombre de pièces :	4	**Chambres :**	3
Année de construction :	1950		

Détails/Commodités

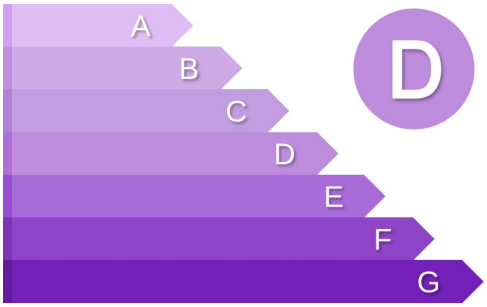
Cuisine équipée	Placards	WC séparés	Centre ville à pied
Commerces à proximité	Transport à proximité		

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 161 kWh ep /m² .an



Emissions : 35 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax