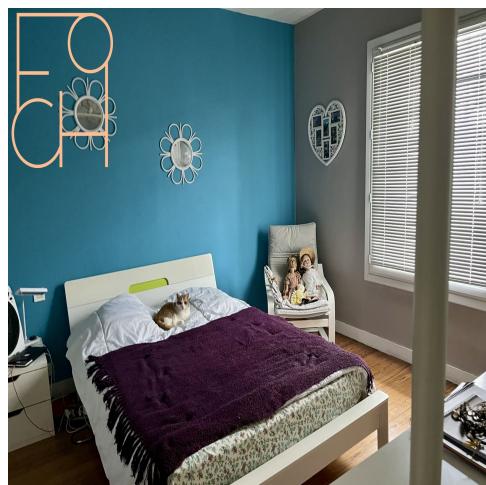
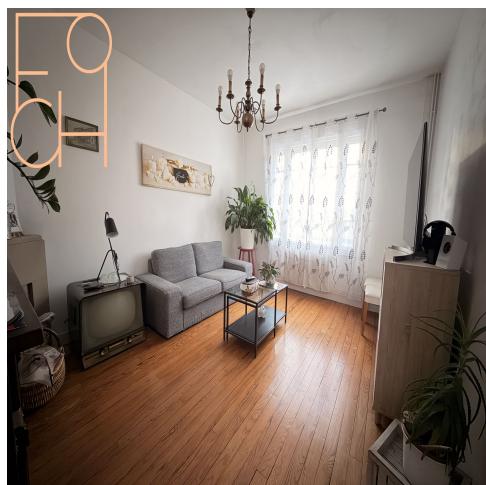


## À Dax, charmante maison de ville T4 - Mandat n°1027 - 40100 Dax



Découvrez sans tarder cette agréable maison de ville idéalement située pour les amoureux du tout à pied.

Elle se compose d'une belle entrée ouvrant sur un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'un WC avec lave-mains pour compléter le rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres et une salle d'eau.

Proche des commerces, écoles et transports, cette maison de ville à vendre offre un cadre de vie pratique et recherché. À visiter rapidement.

### Descriptif du bien

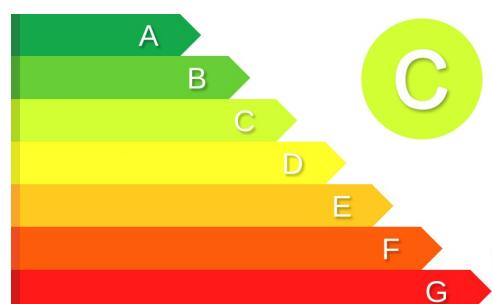
Catégorie :	À vendre	Type :	Maison
Prix :	245000 €	Price Note :	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	16/01/26	Chauffage :	Individuel au gaz de ville
Douche(s) :	1	WC :	1
Etages :	1	Date du DPE :	07/01/26
Nombre de pièces :	4	Chambres :	3
Année de construction :	1950		

### Détails/Commodités

Cuisine équipée	Placards	WC séparés	Centre ville à pied
Commerce à proximité	Transport à proximité		

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 161 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 35 kg eqCO2 /m .an

