

## Appartement T3 en centre ville - Mandat n°230 - 40100 Dax



À louer dans le centre ville de Dax, appartement T3 d'environ 69 M2 au deuxième étage d'un petit immeuble.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains, toilettes indépendants et un cellier.

Une provision pour la taxe l'enlèvement des ordures ménagères est comprise dans les charges.

Libre de suite.

### Descriptif du bien

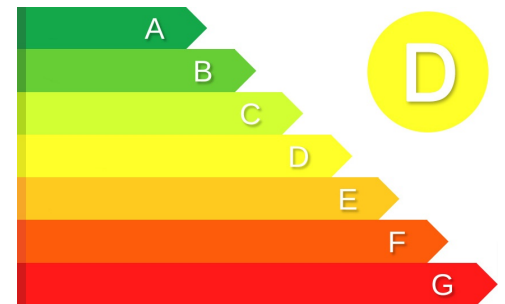
<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	590 €	<b>Honoraires locataire :</b>	495
<b>dont État des lieux :</b>	206	<b>Date de disponibilité :</b>	01/04/26
<b>Dépôt de garantie :</b>	543 €	<b>Chauffage :</b>	Individuel électrique
<b>WC :</b>	1	<b>Etages :</b>	2
<b>Date du DPE :</b>	08/11/25	<b>Nombre de pièces :</b>	3
<b>Chambres :</b>	2	<b>Salles de bains :</b>	1
<b>Année de construction :</b>	1980		

### Détails/Commodités

Cellier	Placards	WC séparés	Centre-ville
Garage à vélo			

### Diagnosics de performance énergétiques

Consommation : 223 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 8 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

