

## T3 meublé au cœur de Dax - Mandat n°111 - 40100 Dax



À louer en plein centre ville de Dax, appartement T3 meublé d'environ 78m2.

Il se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et commodités séparés.

Dans les charges sont comprises une provision pour l'entretien annuel de la chaudière et pour la taxe l'enlèvement des ordures ménagères.

Disponible mi-avril

### Descriptif du bien

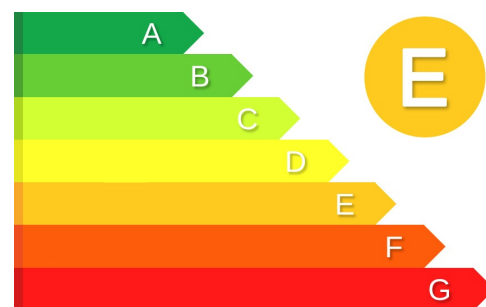
|                              |          |                                |                            |
|------------------------------|----------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Catégorie :</b>           | À louer  | <b>Type :</b>                  | Appartement                |
| <b>Prix :</b>                | 750 €    | <b>Honoraires locataire :</b>  | 630                        |
| <b>dont État des lieux :</b> | 232.92   | <b>Date de disponibilité :</b> | 15/04/26                   |
| <b>Dépôt de garantie :</b>   | 900 €    | <b>Chauffage :</b>             | Individuel au gaz de ville |
| <b>Douche(s) :</b>           | 1        | <b>WC :</b>                    | 1                          |
| <b>Date du DPE :</b>         | 30/09/24 | <b>Nombre de pièces :</b>      | 3                          |
| <b>Chambres :</b>            | 2        |                                |                            |

### Détails/Commodités

|                       |                     |             |              |
|-----------------------|---------------------|-------------|--------------|
| Cuisine équipée       | Meublé              | Salle d'eau | Centre-ville |
| Commerces à proximité | Résidence sécurisée |             |              |

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 263 kWh ep /m² .an



Emissions : 57 kg eqCO2 /m .an

