

## À Dax, beau T3 avec double balcon - Mandat n°1033 - 40100 Dax



À vendre à Dax idéalement situé dans le centre ville, très bel appartement de type T3 avec parking en sous sol.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une très belle pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier et commodités avec lave-mains.

Le coin nuit dessert deux chambres dont une avec son dressing, une salle d'eau. Les deux chambres bénéficient d'un accès à une seconde terrasse.

Une place de parking en sous sol complète cet ensemble.

Un appartement idéal pour les amoureux du tout à pied le tout dans un environnement calme.

À visiter sans tarder !

## Descriptif du bien

<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	287000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	09/03/26	<b>Chauffage :</b>	Individuel électrique
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Etages :</b>	4	<b>Date du DPE :</b>	16/06/24
<b>Nombre de pièces :</b>	3	<b>Chambres :</b>	2
<b>Année de construction :</b>	2008		

## Détails/Commodités

Balcon  
Centre ville à pied

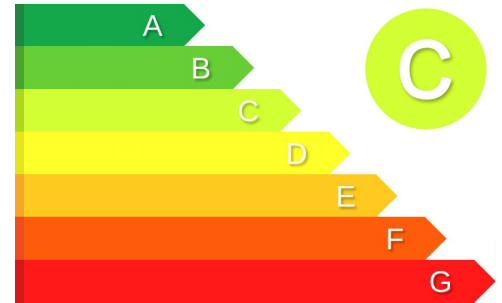
Cuisine équipée  
Transport à proximité

Dressing

Calme

## Diagnosics de performance énergétiques

Consommation : 113 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 4 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

