

## Appartement T2 meublé en centre ville - Mandat n°185 - 40100 Dax



À louer dans les rues piétonnes de Dax, appartement T2 meublé d'environ 33m2.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec commodités.

Pas de place de parking. Le bien est disponible à partir du 8 septembre.

### Descriptif du bien

<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	540 €	<b>Honoraires locataire :</b>	363
<b>dont État des lieux :</b>	99	<b>Date de disponibilité :</b>	08/09/25
<b>Dépôt de garantie :</b>	750 €	<b>Chauffage :</b>	Individuel électrique
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	24/10/23	<b>Nombre de pièces :</b>	2
<b>Chambres :</b>	1		

### Détails/Commodités

Cuisine équipée	Dressing	Meublé	Centre-ville
Commerces à proximité	Résidence sécurisée		

### Diagnostique de performance énergétiques

Consommation : 147 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 4 kg eqCO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> .an

