

## Appartement T2 avec balcon et parking - Mandat n°163 - 40100 Dax



A louer à Dax quartier Saint-Vincent, appartement T2 d'environ 36m2 avec balcon.

Il se compose d'une entrée desservant la pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et commodités séparées.

Un agréable balcon sans vis-à-vis, une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter le tout.

Les charges comprennent la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges de copropriété.

### Descriptif du bien

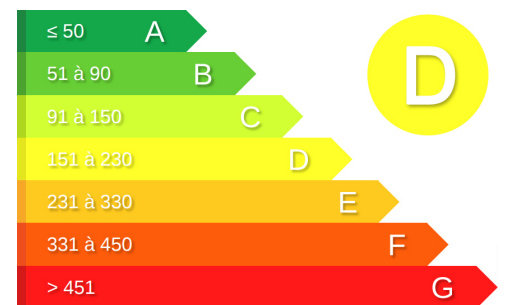
<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	460 €	<b>Honoraires locataire :</b>	386
<b>dont État des lieux :</b>	108	<b>Date de disponibilité :</b>	16/03/25
<b>Dépôt de garantie :</b>	414 €	<b>Chauffage :</b>	Individuel électrique
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	21/02/25	<b>Nombre de pièces :</b>	2
<b>Chambres :</b>	1		

### Détails/Commodités

Balcon	Cave	Cuisine équipée	WC séparés
Calme	Centre ville à proximité	Copropriété	

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 223 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 6 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

