

## Appartement T2 avec balcon et parking - Mandat n°1048 - 40100 Dax



À vendre à Dax dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement d'environ 49 M2.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une grande chambre avec placards, d'une salle de bains, commodités séparés.

Vous profiterez également d'un balcon et d'une place de stationnement libre dans la résidence.

Les charges de copropriété comprennent l'eau chaude et le chauffage, représentant environ 116€ par mois, actuellement à la charge du locataire. Le bien est vendu avec des locataires en place, garantissant un revenu locatif immédiat de 587 € par mois.

Une belle opportunité à saisir à deux pas des commodités et du centre-ville de Dax !

## Descriptif du bien

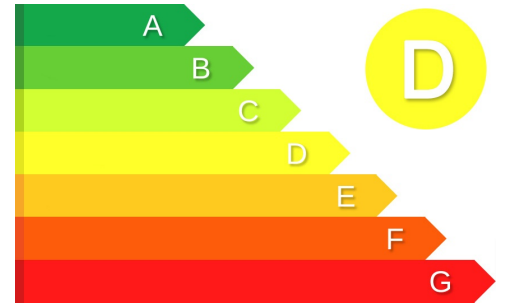
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	132000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	08/06/26	<b>Chauffage :</b>	Gaz, collectif
<b>WC :</b>	1	<b>Etages :</b>	2
<b>Nombre de pièces :</b>	2	<b>Chambres :</b>	1
<b>Salles de bains :</b>	1	<b>Année de construction :</b>	1988

## Détails/Commodités

Balcon	Chaudière collective	Parking	Centre ville à pied
Résidence sécurisée	Transport à proximité		

## Diagnostique de performance énergétiques

Consommation : 186 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 38 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

