

## Appartement T2 avec balcon proche centre ville - Mandat n°1047 - 40100 Dax



À vendre à Dax à proximité immédiate des commerces, appartement T2 d'environ 39m2 situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée, d'une chambre avec placards intégrés, d'une salle de bains et wc indépendants.

Un balcon d'environ 5m2 et une place de parking en sous-sol complète le tout.

Un bien fonctionnel idéalement situé à venir visiter.

## Descriptif du bien

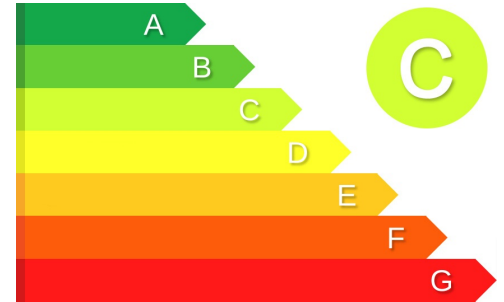
**Catégorie :** À vendre **Type :** Appartement  
**Prix :** 105000 € **Price Note :** Honoraires à la charge du vendeur  
**Date de disponibilité :** 01/07/26 **Chauffage :** Individuel électrique  
**WC :** 1 **Date du DPE :** 16/06/26  
**Nombre de pièces :** 2 **Chambres :** 1  
**Salles de bains :** 1

## Détails/Commodités

Ascenseur Balcon Parking Centre ville à pied  
 Commerces à proximité Transport à proximité

## Diagnostics de performance énergétique

Consommation : 157 kWh ep /m² .an



Emissions : 5 kg eqCO2 /m .an

