**FOCH IMMOBILIER**
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

# Appartement T2 avec balcon proche centre ville - Mandat n°1047 - 40100 Dax





À vendre à Dax à proximité immédiate des commerces, appartement T2 d'environ 39m2 situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée, d'une chambre avec placards intégrés, d'une salle de bains et wc indépendants.

Un balcon d'environ 5m2 et une place de parking en sous-sol complète le tout.

Un bien fonctionnel idéalement situé à venir visiter.


FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

## Descriptif du bien

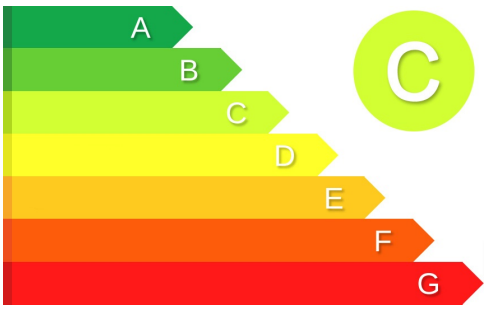
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Catégorie :** | À vendre | **Type :** | Appartement |
| **Prix :** | 105000 € | **Price Note :** | Honoraires à la charge du vendeur |
| **Date de disponibilité :** | 01/07/26 | **Chauffage :** | Individuel électrique |
| **WC :** | 1 | **Date du DPE :** | 16/06/26 |
| **Nombre de pièces :** | 2 | **Chambres :** | 1 |
| **Salles de bains :** | 1 | | |

## Détails/Commodités

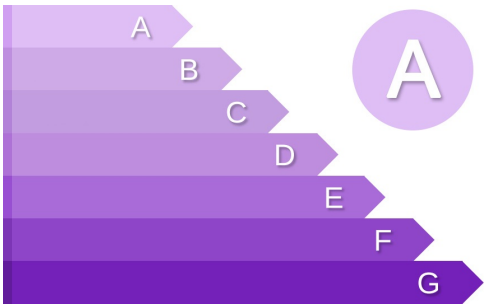
| | | | |
|---|---|---|---|
| Ascenseur | Balcon | Garage à vélo | Centre ville à pied |
| Commerces à proximité | Transport à proximité | | |

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 157 kWh ep /m² .an




Emissions : 5 kg eqCO2 /m .an





FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax