

## Appartement T1 bis meublé en centre ville - Mandat n°184 - 40100 Dax



À louer en plein coeur de Dax, T1bis meublé d'environ 24m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un coin nuit séparé et d'une salle d'eau avec commodités.

Pas d'extérieur ni de place de parking.

Libre desuite

### Descriptif du bien

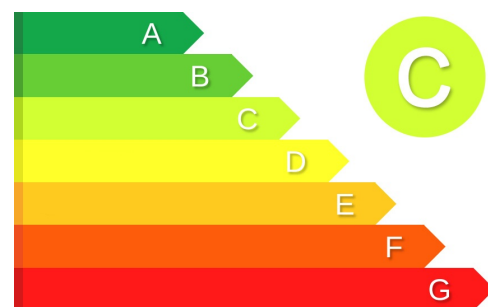
|                              |          |                                |                       |
|------------------------------|----------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Catégorie :</b>           | À louer  | <b>Type :</b>                  | Appartement           |
| <b>Prix :</b>                | 470 €    | <b>Honoraires locataire :</b>  | 264                   |
| <b>dont État des lieux :</b> | 72       | <b>Date de disponibilité :</b> | 01/03/26              |
| <b>Dépôt de garantie :</b>   | 680 €    | <b>Chauffage :</b>             | Individuel électrique |
| <b>Douche(s) :</b>           | 1        | <b>WC :</b>                    | 1                     |
| <b>Date du DPE :</b>         | 23/08/22 | <b>Nombre de pièces :</b>      | 1                     |
| <b>Chambres :</b>            | 1        |                                |                       |

### Détails/Commodités

|                       |                     |        |              |
|-----------------------|---------------------|--------|--------------|
| Coin nuit             | Cuisine équipée     | Meublé | Centre-ville |
| Commerces à proximité | Résidence sécurisée |        |              |

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 160 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 4 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

