FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

À Dax, ancienne ferme entièrement rénovée - Mandat n°1019 - 40100 Dax







Au calme à Dax, à proximité de toutes commodités, venez découvrir cette superbe rénovation alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne.

Ancienne ferme entièrement réhabilitée, cette belle maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier, de toilettes séparées, ainsi que d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

À l'étage, un grand palier, idéal comme bureau ou salle de jeux, dessert trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, commodités.

Superbe terrasse couverte, piscine et joli jardin, un espace de stationnement, ainsi qu'une ancienne grange offrant de multiples possibilités.

Bien rare sur le secteur !

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

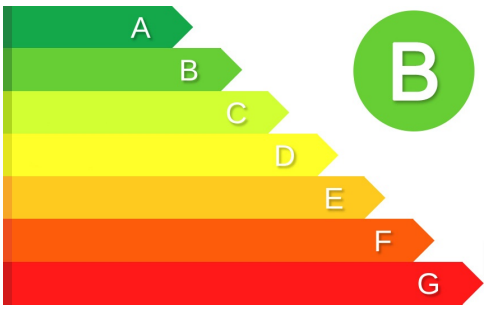
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Ferme rénvovée
Prix :	629000 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	10/11/25	**Chauffage :**	Individuel éléctrique, poêle à bois
Douche(s) :	1	**WC :**	2
Etages :	1	**Date du DPE :**	01/10/25
Nombre de pièces :	6	**Chambres :**	4
Salles de bains :	1	**Année de construction :**	1900
Parking :	5		

Détails/Commodités

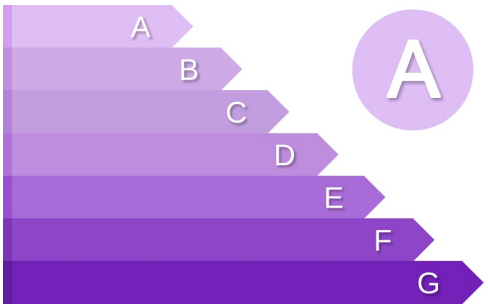
Clim réversible	Panneaux solaires	Piscine	Suite parentale
Calme	Centre ville à proximité	Quartier Saint Vincent	

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 110 kWh ep /m² .an



Emissions : 3 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax