FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

Studio avec balcon proche du centre - Mandat n°1055 - 40100 Dax

À vendre à deux pas du centre ville et de la cathédrale de Dax, studio d'environ 19m2 entièrement meublé, idéal pour un investissement locatif.

Situé au deuxième et dernier étage, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin nuit et espace salon, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée, d'une salle d'eau et de WC séparés. Un agréable balcon vient compléter ce bien.

Les charges annuelles comprenant le chauffage, l'eau et l'électricité, sont entièrement récupérables auprès des locataires en place.

Emplacement recherché proche des commerces, transport et écoles.

À visiter sans tarder !

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

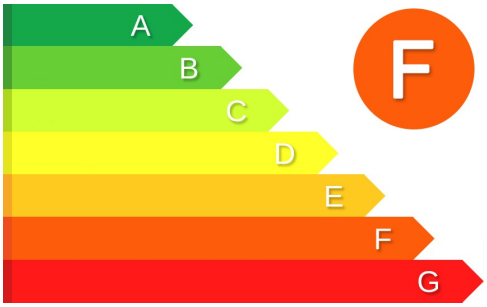
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Appartement
Prix :	59400 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge du vendeur
Chauffage :	Collectif au gaz	**Douche(s) :**	1
WC :	1	**Nombre de pièces :**	1

Détails/Commodités

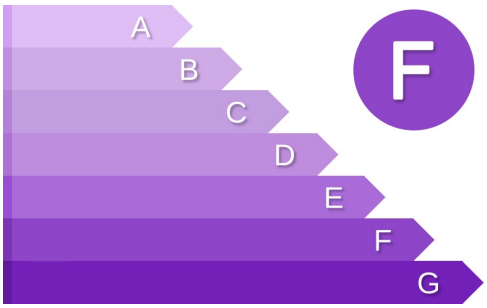
Balcon	Meublé	Stationnement gratuit	Centre ville à pied
Proche école	Transport à proximité		

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 419 kWh ep /m² .an



Emissions : 99 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax