

Studio avec balcon proche du centre - Mandat n°1055 - 40100 Dax



À vendre à deux pas du centre ville et de la cathédrale de Dax, studio d'environ 19m2 entièrement meublé, idéal pour un investissement locatif.

Situé au deuxième et dernier étage, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin nuit et espace salon, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée, d'une salle d'eau et de WC séparés. Un agréable balcon vient compléter ce bien.

Les charges annuelles comprenant le chauffage, l'eau et l'électricité, sont entièrement récupérables auprès des locataires en place.

Emplacement recherché proche des commerces, transport et écoles.

À visiter sans tarder !

Descriptif du bien

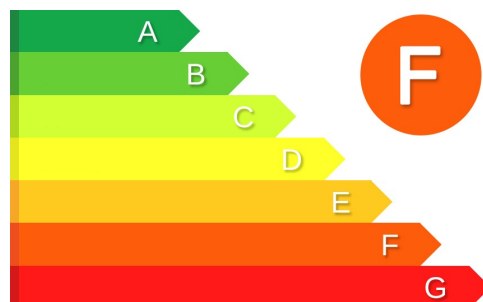
Catégorie : À vendre	Type :	Appartement
Prix : 59400 €	Price Note :	Honoraires à la charge du vendeur
Chauffage : Collectif au gaz	Douche(s) :	1
WC : 1	Nombre de pièces :	1

Détails/Commodités

Balcon	Meublé	Stationnement gratuit	Centre ville à pied
Proche école	Transport à proximité		

Diagnostics de performance énergétique

Consommation : 419 kWh ep /m² .an



Emissions : 99 kg eqCO2 /m .an

