

## À Heugas, maison neuve à vendre - Mandat n°989 - 40180 Heugas



A vendre à Heugas, maison neuve d'environ 82 M2 sur un terrain d'environ 480 M2.

Elle se compose d'une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée et d'un cellier. Un dégagement desservant 3 chambres et une salle de bains avec commodités.

Le tout sur un joli terrain clos avec terrasse, abri de jardin et portail.

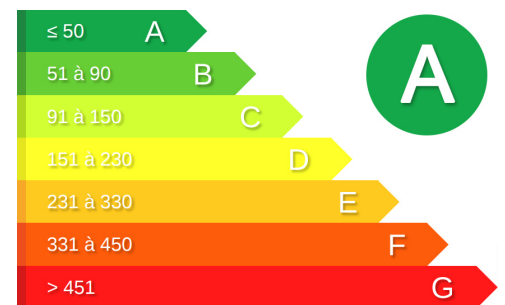
### Descriptif du bien

<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Maison
<b>Prix :</b>	254000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	13/12/24	<b>Chauffage :</b>	Pompe à chaleur
<b>WC :</b>	1	<b>Date du DPE :</b>	26/07/24
<b>Nombre de pièces :</b>	4	<b>Chambres :</b>	3
<b>Prix hors honoraires :</b>	240000	<b>Salles de bains :</b>	1
<b>Année de construction :</b>	2024		

### Détails/Commodités

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 50 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 1 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

