

Maison à rénover avec T2 indépendant - Mandat n°1042 - Saubagnac, 40100 Dax



À vendre à Dax, maison individuelle des années 1950 d'environ 75m² à rénover.

La maison principale se compose d'un salon séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et toilettes séparés.

Sur la même parcelle d'environ 1200m², un appartement T2 indépendant à rénover également comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau.

Un garage, un atelier et un terrain possiblement détachable viennent compléter le tout.

Audit des travaux disponible pour accompagner votre projet de rénovation.

Descriptif du bien

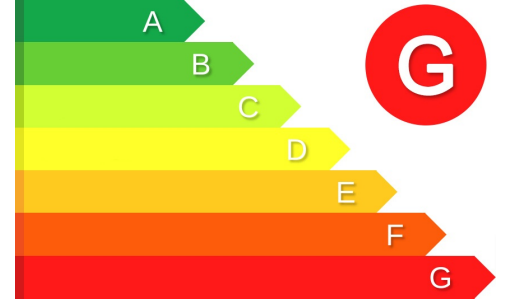
Catégorie :	À vendre	Type :	Maison individuelle
Prix :	199900 €	Price Note :	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	13/05/26	Chauffage :	Individuel électrique
Douche(s) :	1	WC :	1
Date du DPE :	15/03/25	Nombre de pièces :	3
Chambres :	2	Année de construction :	1953

Détails/Commodités

À rénover	Garage	Jardin clos
-----------	--------	-------------

Diagnosics de performance énergétiques

Consommation : 461 kWh ep /m² .an



Emissions : 14 kg eqCO₂ /m .an

