

## Charmante maison avec terrasse et garage - Mandat n°1040 - 40100 Dax



À proximité des collèges et lycées, cette charmante maison se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec salon séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec de grands rangements, d'une salle d'eau et commodités séparées.

À l'étage, une spacieuse mezzanine apporte un véritable cachet à la maison et dessert une troisième chambre, idéale pour un espace nuit, un bureau ou une salle de jeux.

Pour compléter le tout, une jolie terrasse, une garage avec cellier/buanderie et un espace de stockage, le tout sur un terrain clos d'environ 480m<sup>2</sup>.

À visiter sans tarder

## Descriptif du bien

<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Maison
<b>Prix :</b>	269000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	21/04/26	<b>Chauffage :</b>	Gaz de ville
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Étages :</b>	1	<b>Date du DPE :</b>	01/04/26
<b>Nombre de pièces :</b>	4	<b>Chambres :</b>	3

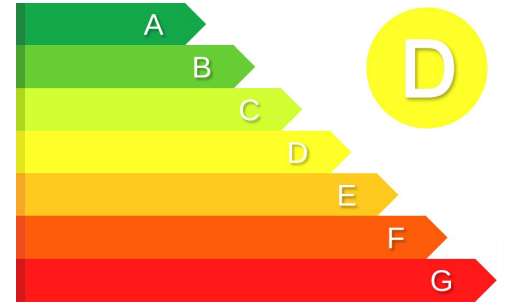
## Détails/Commodités

Cuisine équipée  
Transport à proximité

Garage    Terrasse    Proche école

## Diagnostics de performance énergétique

Consommation : 185 kWh ep /m² .an



Emissions : 38 kg eqCO2 /m .an

