

Immeuble de rapport en centre ville - Mandat n°1041 - 40100 Dax



Idéalement situé dans le centre-ville de Dax, cet immeuble de rapport représente une excellente opportunité pour investisseurs.

Il se compose :

- d'un local commercial actuellement loué 470 euros par mois
- d'un garage offrant la possibilité d'être transformé en local commercial (projet de laverie à disposition)
- au rez-de-chaussée : un T1 de 20,42 M2 environ avec véranda d'environ 7.50 M2 et cour privative (en cours de recherche de locataire)
- à l'étage un T1 d'environ 25 M2 loué 341 euros par mois et un T2 bis d'environ 60,50 M2 actuellement loué 640 euros par mois

L'ensemble bénéficie d'un emplacement recherché.

Descriptif du bien

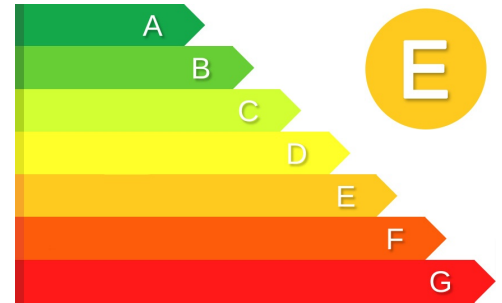
Catégorie :	À vendre	Type :	Immeuble
Prix :	349000 €	Price Note :	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	04/05/26	Chauffage :	Climatisation réversible
Douche(s) :	3	WC :	3
Etages :	1	Date du DPE :	03/08/21
Année de construction :	1983		

Détails/Commodités

Clim réversible	Cour privative	Garage	Meublé
Centre-ville	Transport à proximité		

Diagnosics de performance énergétiques

Consommation : 295 kWh ep /m² .an



Emissions : 11 kg eqCO₂ /m .an

