FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

Immeuble de rapport en centre ville - Mandat n°1041 - 40100 Dax





Idéalement situé dans le centre-ville de Dax, cet immeuble de rapport représente une excellente opportunité pour investisseurs.

Il se compose :

- d’un local commercial actuellement loué 470 euros par mois
- d’un garage offrant la possibilité d’être transformé en local commercial (projet de laverie à disposition)
- au rez-de-chaussée : un T1 de 20,42 M2 environ avec véranda d’environ 7.50 M2 et cour privative (en cours de recherche de locataire)
- à l’étage un T1 d’environ 25 M2 loué 341 euros par mois et un T2 bis d’environ 60,50 M2 actuellement loué 640 euros par mois

L’ensemble bénéficie d’un emplacement recherché.

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

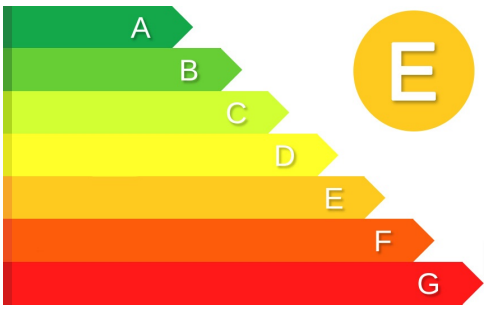
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Immeuble
Prix :	349000 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	04/05/26	**Chauffage :**	Climatisation réversible
Douche(s) :	3	**WC :**	3
Etages :	1	**Date du DPE :**	03/08/21
Année de construction :	1983		

Détails/Commodités

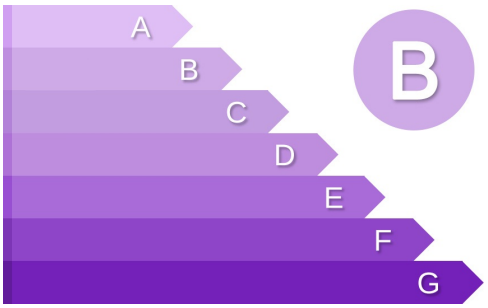
Clim réversible	Cour privative	Garage	Meublé
Centre-ville	Transport à proximité		

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 295 kWh ep /m² .an



Emissions : 11 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax