

A vendre à Dax, Immeuble de rapport centre ville - Mandat n°1041 - 40100 Dax



Idéalement situé en centre-ville, cet immeuble de rapport représente une excellente opportunité pour investisseurs.

Il se compose :

- d'un local commercial actuellement loué 450 euros par mois
- d'un garage offrant la possibilité d'être transformé en local commercial (projet de laverie à disposition)
- au rez-de-chaussée : un T1 de 20,42 M2 environ avec véranda d'environ 7.50 M2 et cour privative (en cours de recherche de locataire)
- à l'étage un T1 d'environ 25 M2 loué 341 euros par mois et un T2 bis d'environ 60,50 M2 actuellement loué 650 euros par mois

L'ensemble bénéficie d'un emplacement recherché.

Descriptif du bien

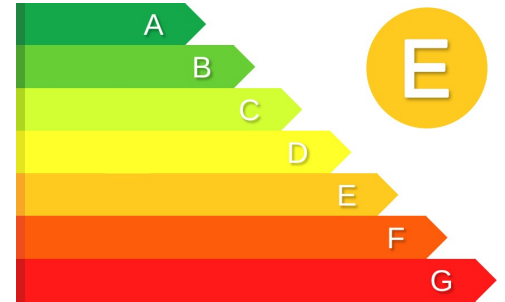
Catégorie :	À vendre	Type :	Immeuble
Prix :	349000 €	Date de disponibilité :	04/05/26
Chauffage :	Climatisation réversible	Douche(s) :	3
WC :	3	Etages :	1
Date du DPE :	03/08/21	Garage :	1
Année de construction :	1983	Parking :	1

Détails/Commodités

Centre-ville

Diagnostics de performance énergétique

Consommation : 295 kWh ep /m² .an



Emissions : 11 kg eqCO₂ /m .an

