

A vendre à Dax, charmante maison proche des écoles - Mandat n°1040 - 40100 Dax



A proximité des collèges et lycées, cette charmante maison se composant d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec salon séjour, une cuisine indépendante aménagée

et équipée, de deux chambres dont une avec de grands rangements, d'une salle d'eau, commodités séparées.

À l'étage, une spacieuse mezzanine apporte un véritable cachet à la maison et dessert une troisième chambre, idéale pour un espace nuit, un bureau ou une salle de jeux.

Une jolie terrasse.

Un garage avec cellier buanderie et un espace de stockage complètent le tout ainsi qu'un jardin clos d'environ 480 M2.

A visiter sans tarder

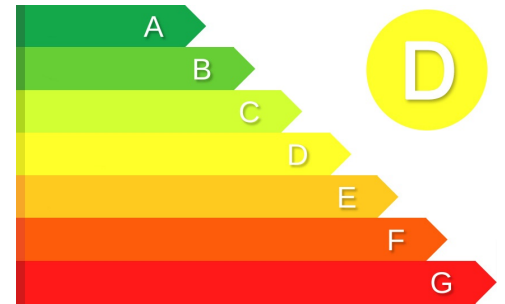
Descriptif du bien

Catégorie :	À vendre	Type :	Maison
Prix :	269000 €	Price Note :	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	21/04/26	Chauffage :	Gaz de ville
Douche(s) :	1	WC :	1
Étages :	1	Date du DPE :	01/04/26
Nombre de pièces :	4	Chambres :	3
Garage :	1	Parking :	1

Détails/Commodités

Diagnostique de performance énergétique

Consommation : 185 kWh ep /m² .an



Emissions : 38 kg eqCO2 /m .an

