

## À Saint Vincent de Paul, maison sur beau terrain de 1100 M2 - Mandat n°987 - 40990 Saint-Vincent-de-Paul



A Saint Vincent de Paul, maison à rénover et à aménager comprenant une entrée avec placards, un salon, une salle à manger avec cheminée insert,

une cuisine, un cellier, deux chambres, une salle de bains et toilettes séparés.

A l'étage, des combles d'une belle surface attendent d'être entièrement aménagés, à vous d'imaginer comment selon vos envies.

Très joli jardin sans vis à vis d'environ 1100 M2, petite dépendance et terrasse.

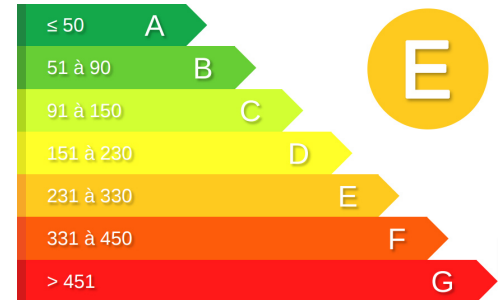
## Descriptif du bien

<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Maison
<b>Prix :</b>	245000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	13/04/25	<b>Chauffage :</b>	Individuel électrique
<b>Etages :</b>	1	<b>Date du DPE :</b>	28/11/24
<b>Nombre de pièces :</b>	4	<b>Chambres :</b>	2
<b>Prix hors honoraires :</b>	230000	<b>Salles de bains :</b>	1
<b>Année de construction :</b>	1989		

## Détails/Commodités

## Diagnostique de performance énergétiques

Consommation : 258 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 8 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

