

## À Saint-Paul lès Dax, T2 avec balcon et parking - Mandat n°1009 - 40990 Saint-Paul-lès-Dax



À vendre à Saint-Paul-lès-Dax, appartement T2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et au calme dans une impasse.

D'une surface d'environ 43m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et d'un cellier. Le coin nuit comprend une chambre avec placards, une salle de bains et commodités séparés.

Le tout est complété par un agréable balcon sans vis-à-vis et une place de parking attitrée.

Le ravalement de façade a été voté et est en cours.

## Descriptif du bien

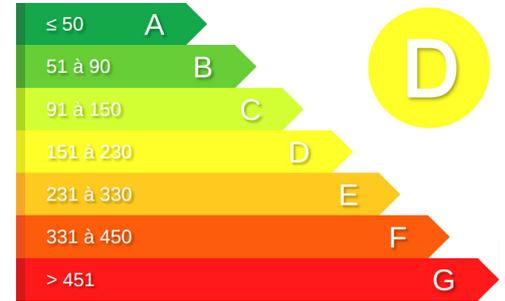
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	133000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	17/11/25	<b>Chauffage :</b>	Individuel électrique
<b>WC :</b>	1	<b>Date du DPE :</b>	17/07/25
<b>Nombre de pièces :</b>	2	<b>Chambres :</b>	1
<b>Prix hors honoraires :</b>	125500	<b>Salles de bains :</b>	1
<b>Année de construction :</b>	2009		

## Détails/Commodités

Balcon	Cellier	WC séparés	Calme
Copropriété	Résidence sécurisée		

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 178 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 5 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

