FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

À Saint Paul les Dax, maison spacieuse avec piscine et espace professionnel aménageable - Mandat n°1066 - 40990 Saint-Paul-lès-Dax





À vendre à Saint Paul Les Dax, maison des années 70 offrant de beaux volumes.

La partie habitation d'environ 140 M2 se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bains et commodités séparées.

À l'extérieur une très belle terrasse et un jardin arboré avec piscine.

Le rez-de-chaussée de la maison est actuellement aménagé en local professionnel d'environ 126 M2. Il peut être exploité tel quel à des fins professionnelles ou transformé en logement selon vos besoins.

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

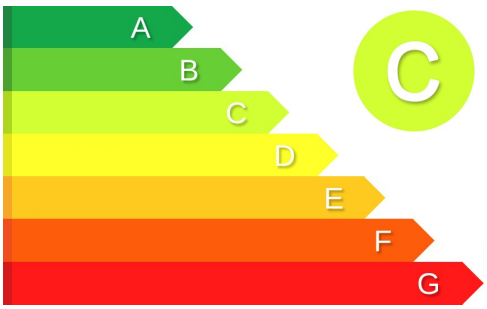
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Maison
Prix :	425000 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge du vendeur
Chauffage :	Individuel éléctrique	**Douche(s) :**	1
WC :	1	**Etages :**	1
Date du DPE :	10/09/25	**Nombre de pièces :**	7
Chambres :	3	**Salles de bains :**	1
Année de construction :	1972	**Parking :**	3

Détails/Commodités

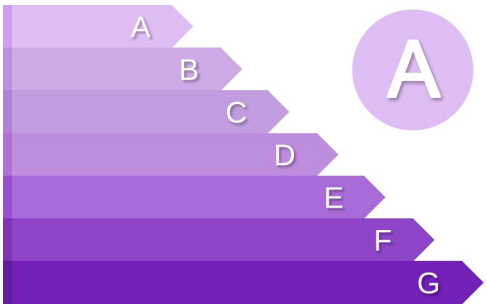
Cave	Cheminée	Piscine	Terrasse

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 154 kWh ep /m² .an



Emissions : 5 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax