

A Saint Paul les Dax, Maison des années 70 - Mandat n°1015 - 40990 Saint-Paul-lès-Dax



A vendre à Saint Paul Les Dax, maison des années 70 offrant de beaux volumes.

La partie habitation est d'environ 140 M2 et se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée,

deux 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bains, commodités séparés.

Une très belle terrasse, un jardin arboré avec piscine.

Cave.

Le rez-de-chaussée de la maison est actuellement aménagé en local professionnel d'environ 126 M2

Il peut être exploité tel quel à des fins professionnelles ou transformé en logement selon vos besoins.

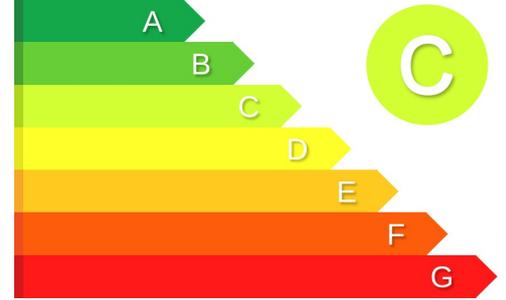
Descriptif du bien

Catégorie :	À vendre	Type :	Maison
Prix :	449000 €	Price Note :	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	15/09/25	Chauffage :	Individuel électrique
Douche(s) :	1	WC :	1
Etages :	1	Date du DPE :	10/09/25
Nombre de pièces :	7	Chambres :	3
Salles de bains :	1	Année de construction :	1972
Parking :	3		

Détails/Commodités

Diagnosics de performance énergétiques

Consommation : 154 kWh ep /m² .an



Emissions : 5 kg eqCO₂ /m .an

