

## À Saint-Paul-lès-Dax, maison contemporaine 4 pièces - Mandat n°1013 - 40990 Saint-Paul-lès-Dax



Cette maison de plain-pied construite en 2017, située dans un quartier résidentiel calme, à proximité du lac de Christus et des commodités est à saisir.

D'environ 91m<sup>2</sup> elle se compose d'un séjour lumineux de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une terrasse exposée Sud-Ouest, un garage attenant ainsi qu'une place de stationnement complètent l'ensemble.

Sur une parcelle de 515 m<sup>2</sup>, cette maison offre confort et praticité avec ses prestations récentes (DPE A, pompe à chaleur, plain-pied adapté PMR).

## Descriptif du bien

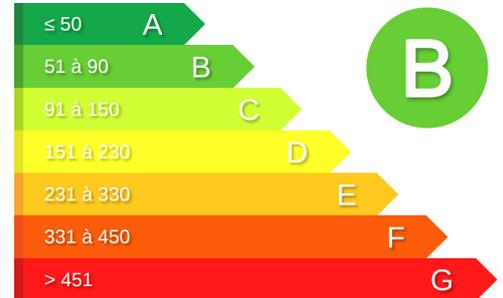
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Maison
<b>Prix :</b>	298000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge de l'acquéreur
<b>Date de disponibilité :</b>	01/01/26	<b>Chauffage :</b>	Pompe à chaleur, airconditionné
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	11/06/25	<b>Nombre de pièces :</b>	4
<b>Chambres :</b>	3	<b>Garage :</b>	1
<b>Année de construction :</b>	2017		

## Détails/Commodités

Garage	Jardin clos	Terrasse	Calme
Commerces à proximité	Transport à proximité		

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 59 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 1 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

