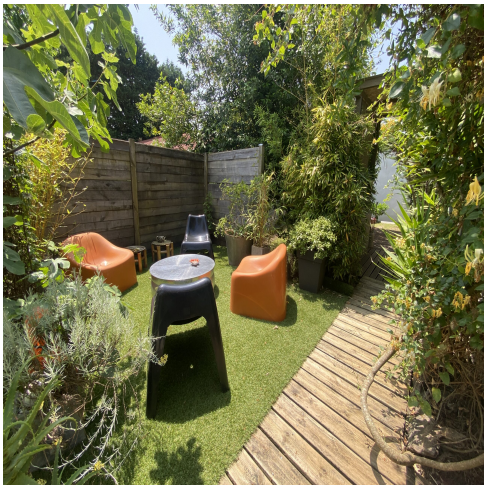
FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

À Oeyreluy, maison T4 avec jardin arboré et logement T2 indépendante louée - Mandat n°1004 - 40180 Oeyreluy



À Oeyreluy, jolie maison d'environ 140 M2 dans un cadre paisible.

La maison se compose d'une entrée, d'un pièce principale avec cheminée insert, cuisine ouverte et accès direct à la terrasse et son jardin. La partie nuit est composée de deux chambres avec placards, une salle d'eau, toilettes indépendants mais aussi une belle chambre parentale avec son dressing, sa salle d'eau et ses toilettes.

À l'extérieur, une belle terrasse ombragée et une piscine sur un joli terrain d'environ 1000m2.

Le tout est complété par un sous sol complet avec garage, cellier/buanderie.

Sur le terrain, une petite maison de type T2 avec son entrée indépendante est actuellement louée 645 euros par mois avec son jardinet et sa jolie terrasse.

A visiter sans tarder

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

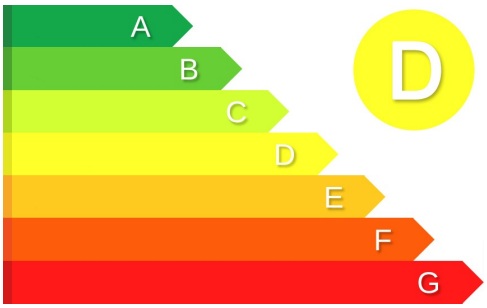
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Maison individuelle
Prix :	348000 €	**Price Note :**	Honoraires à lacharge du vendeur
Date de disponibilité :	13/06/25	**Chauffage :**	Individuel au gaz deville
Douche(s) :	2	**WC :**	2
Date du DPE :	16/01/28	**Nombre de pièces :**	4
Chambres :	3	**Garage :**	2
Parking :	2		

Détails/Commodités

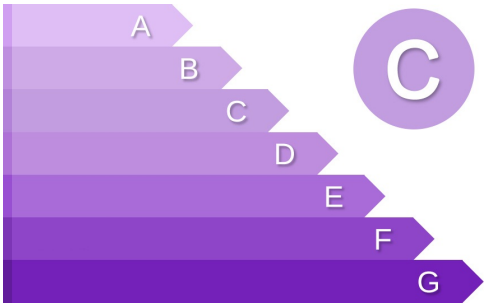
Cheminée	Garage	Suite parentale	Jardin arboré
Piscine	Terrasse		

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 193 kWh ep /m² .an



Emissions : 30 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax