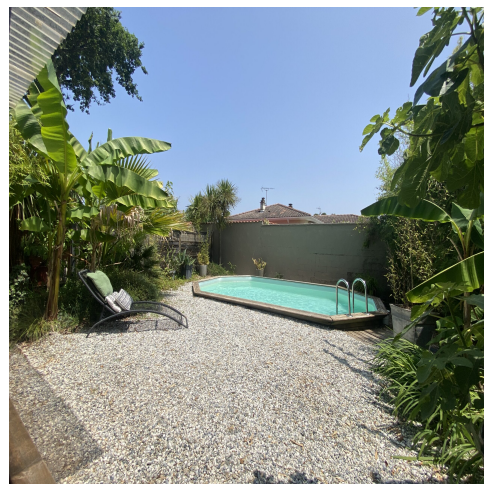
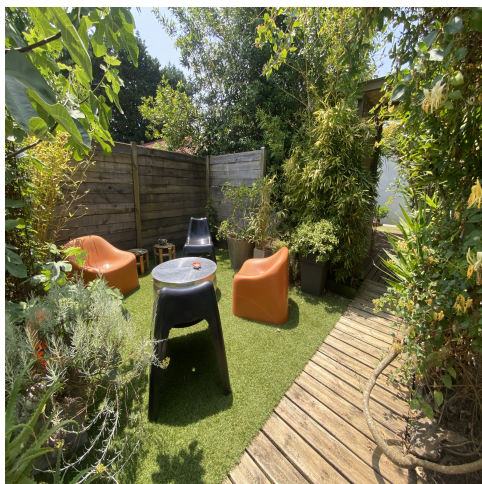


## À Oeyreluy, maison T4 avec jardin arboré et logement T2 indépendante louée - Mandat n°1004 - 40180 Oeyreluy



À Oeyreluy, jolie maison d'environ 140 M2 dans un cadre paisible.

La maison se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec cheminée insert, cuisine ouverte et accès direct à la terrasse et son jardin. La partie nuit est composée de deux chambres avec placards, une salle d'eau, toilettes indépendants mais aussi une belle chambre parentale avec son dressing, sa salle d'eau et ses toilettes.

À l'extérieur, une belle terrasse ombragée et une piscine sur un joli terrain d'environ 1000m2.

Le tout est complété par un sous sol complet avec garage, cellier/buanderie.

Sur le terrain, une petite maison de type T2 avec son entrée indépendante est actuellement louée 645 euros par mois avec son jardinet et sa jolie terrasse.

A visiter sans tarder

## Descriptif du bien

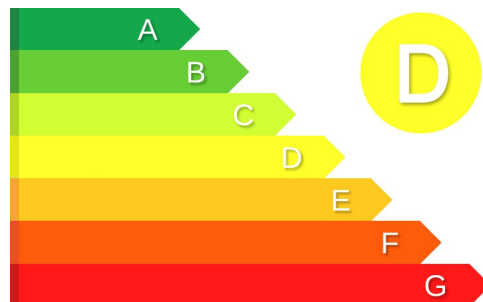
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Maison individuelle
<b>Prix :</b>	389000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à lacharge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	13/06/25	<b>Chauffage :</b>	Individuel au gaz deville
<b>Douche(s) :</b>	2	<b>WC :</b>	2
<b>Date du DPE :</b>	16/01/28	<b>Nombre de pièces :</b>	4
<b>Chambres :</b>	3	<b>Garage :</b>	2
<b>Parking :</b>	2		

## Détails/Commodités

Cheminée	Garage	Suite parentale	Jardin arboré
Piscine	Terrasse		

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 193 kWh ep /m² .an



Emissions : 30 kg eqCO2 /m .an

