

## Local en centre ville de Dax - Mandat n°127 - 33 Rue des Carmes, 40100 Dax



A louer à partir de Septembre 2025, beau local avec double exposition sur deux rues piétonnes.

Profitez d'une belle visibilité, d'un grand espace de travail au rdc + d'un espace bureau séparé.

A l'étage une vaste pièce servant actuellement de salle de réunion, un coin cuisine, un espace archives et commodités avec lave mains.

Un lieu idéal pour donner vie à vos projet.

### Descriptif du bien

**Catégorie :** À louer  
**Prix :** 1120 €  
**Chauffage :** Climatisation  
reversible

**Type :** Local  
**Date de disponibilité :** 01/08/25  
**Date du DPE :** 01/01/21

### Diagnostique de performance énergétiques

### Détails/Commodités

Clim réversible      Coin cuisine      centre ville de Dax