

## Appartement T3 Bis en centre ville - Mandat n°985 - 40100 Dax



A louer dans le centre ville de Dax, appartement T3 bis au 2ème étage sans ascenseur.

Il se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et commodités séparées.

Également une mezzanine pouvant servir de chambre supplémentaire ou de bureau, une terrasse et un balcon viennent compléter le tout.

Pas de stationnement

### Descriptif du bien

<b>Catégorie :</b>	À louer	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	700 €	<b>Honoraires locataire :</b>	588
<b>dont État des lieux :</b>	236.64	<b>Date de disponibilité :</b>	13/01/25
<b>Dépôt de garantie :</b>	700 €	<b>Chauffage :</b>	Individuel au gaz de ville
<b>WC :</b>	1	<b>Etages :</b>	2
<b>Date du DPE :</b>	20/01/25	<b>Nombre de pièces :</b>	3
<b>Chambres :</b>	2	<b>Salles de bains :</b>	1

### Détails/Commodités

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 157 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 30 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

