

## Appartement T1 meublé avec balcon - Mandat n°080 - 40100 Dax



À louer à Dax, appartement T1 meublé d'environ 31m2.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau et toilettes séparés.

Place de stationnement libre dans la résidence.

Les charges comprennent une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien annuel de la chaudière.

Disponible immédiatement.

### Descriptif du bien

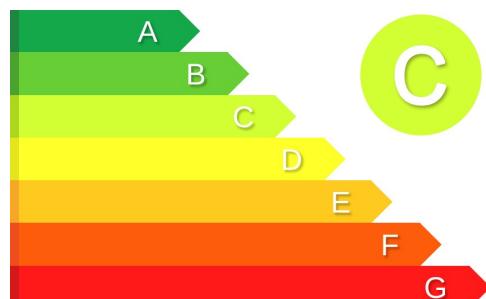
|                       |          |                         |                            |
|-----------------------|----------|-------------------------|----------------------------|
| Catégorie :           | À louer  | Type :                  | Appartement                |
| Prix :                | 490 €    | Honoraires locataire :  | 341                        |
| dont État des lieux : | 93       |                         |                            |
| Dépôt de garantie :   | 600 €    | Date de disponibilité : | 01/10/25                   |
| Douche(s) :           | 1        | Chauffage :             | Individuel au gaz de ville |
| Date du DPE :         | 03/11/25 | WC :                    | 1                          |
| Parking :             | 1        | Nombre de pièces :      | 1                          |

### Détails/Commodités

|                     |                       |            |                      |
|---------------------|-----------------------|------------|----------------------|
| Balcon              | Meublé                | WC séparés | Commerce à proximité |
| Résidence sécurisée | Transport à proximité |            |                      |

### Diagnostics de performance énergétique

Consommation : 148 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 27 kg eqCO2 /m .an

