

## Appartement T1 meublé avec balcon - Mandat n°080 - 40100 Dax



À louer à Dax, appartement T1 meublé d'environ 31m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau et toilettes séparés.

Place de stationnement libre dans la résidence.

Les charges comprennent une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien annuel de la chaudière.

Disponible immédiatement.

### Descriptif du bien

**Catégorie :** À louer

**Prix :** 490 €

**dont État des lieux :** 93

**Dépôt de garantie :** 600 €

**Douche(s) :** 1

**Date du DPE :** 03/11/25

**Parking :** 1

**Type :** Appartement

**Honoraires locataire :** 341

**Date de disponibilité :** 01/10/25

**Chauffage :** Individuel au gaz de ville

**WC :** 1

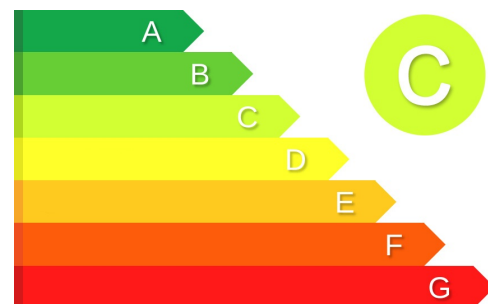
**Nombre de pièces :** 1

### Détails/Commodités

Balcon Meublé WC séparés Commerces à proximité  
Résidence sécurisée Transport à proximité

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 148 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 27 kg eqCO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup> .an

