

## Appartement T1 meublé avec balcon - Mandat n°080 - 40100 Dax



À louer à Dax, appartement T1 meublé d'environ 31m2.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau et toilettes séparés.

Place de stationnement libre dans la résidence.

Les charges comprennent une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien annuel de la chaudière.

Disponible immédiatement.

### Descriptif du bien

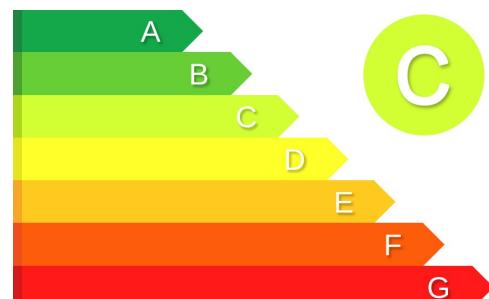
Catégorie :	À louer	Type :	Appartement
Prix :	490 €	Honoraires locataire :	341
dont État des lieux :	93		
Dépôt de garantie :	600 €	Date de disponibilité :	01/10/25
Douche(s) :	1	Chauffage :	Individuel au gaz de ville
Date du DPE :	03/11/25	WC :	1
Parking :	1	Nombre de pièces :	1

### Détails/Commodités

Balcon	Meublé	WC séparés	Commerce à proximité
Résidence sécurisée	Transport à proximité		

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 148 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 27 kg eqCO2 /m .an

