

## Appartement T3 meublé à deux pas de l'océan - Mandat n°1018 - 40130 Capbreton



À louer à Capbreton à deux pas de l'Océan, appartement T3 meublé dans une petite résidence.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre avec dressing et une salle d'eau avec commodités. À l'étage une grande chambre avec placards.

Une place de parking complète le tout.

Libre de suite

## Descriptif du bien

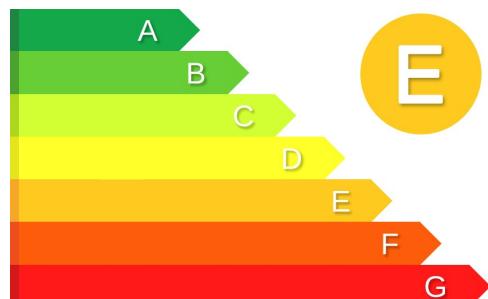
Catégorie :	À louer	Type :	Appartement
Prix :	1100 €	Honoraires locataire :	674
dont État des lieux :	184	Date de disponibilité :	17/11/25
Dépôt de garantie :	1800 €	Chauffage :	Individuel électrique
Douche(s) :	1	WC :	1
Etages :	1	Date du DPE :	22/11/25
Nombre de pièces :	3	Chambres :	2
Parking :	1		

## Détails/Commodités

Cellier	Meublé	Placards	Commerce à proximité
Proche océan	Résidence sécurisée		

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 286 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 9 kg eqCO2 /m .an

