**FOCH IMMOBILIER**
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

# À Dax, maison T5 avec piscine - Mandat n°1006 - 40100 Dax





À Dax, venez découvrir cette maison d'environ 195 M2 habitables (mesurages faits par le diagnostiqueur / superficie au sol totale 328 M2) composée d'une pièce de vie totalement ouverte avec sa cuisine aménagée et équipée, sa

grande salle à manger et son salon. La partie nuit est composée de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire et de toilettes indépendantes.

Au rez de chaussée, une chambre d'amis avec sa salle d'eau et ses toilettes.

Une bodega d'environ 66m2 comprenant sa cuisine donne sur une jolie terrasse ainsi que sur le jardin et sa piscine.

Enfin pour compléter le tout, un atelier, un garage pour voiture d'environ 30 M2 mais aussi un autre espace d'environ 52m2 pouvant servir de stockage ou de garage supplémentaire.

Chauffage par panneaux solaires thermiques.


FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

## Descriptif du bien

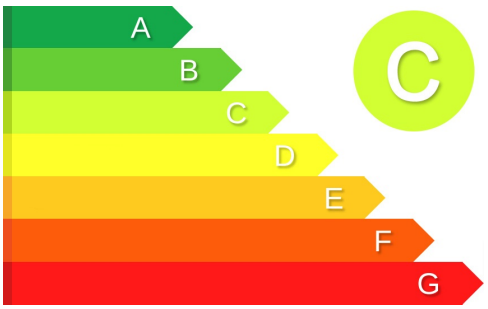
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Catégorie :** | À vendre | **Type :** | Maison |
| **Prix :** | 439990 € | **Price Note :** | Honoraires à la charge du vendeur |
| **Date de disponibilité :** | 23/06/25 | **Chauffage :** | Individuel éléctrique |
| **Douche(s) :** | 1 | **WC :** | 2 |
| **Etages :** | 1 | **Date du DPE :** | 07/06/25 |
| **Nombre de pièces :** | 5 | **Chambres :** | 4 |
| **Salles de bains :** | 1 | **Année de construction :** | 1973 |

## Détails/Commodités

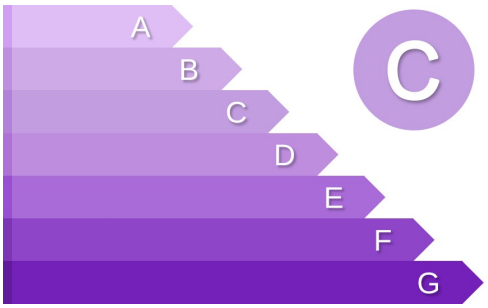
| | | | |
|---|---|---|---|
| Atelier | Bodéga | Cuisine équipée | Terrasse |
| Jardin | Panneau solaire | Piscine | |

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 163 kWh ep /m² .an




Emissions : 28 kg eqCO2 /m .an





FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax