

À Dax, maison T5 avec piscine - Mandat n°1006 - 40100 Dax



À Dax, venez découvrir cette maison d'environ 195 M2 composée d'une pièce de vie totalement ouverte avec sa cuisine aménagée et équipée, sa

grande salle à manger et son salon. La partie nuit est composée de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire et de toilettes indépendantes.

Au rez de chaussée, une chambre d'amis avec sa salle d'eau et ses toilettes.

Une bodega d'environ 66m2 comprenant sa cuisine donne sur une jolie terrasse ainsi que sur le jardin et sa piscine.

Enfin pour compléter le tout, un atelier, un garage pour voiture d'environ 30 M2 mais aussi un autre espace d'environ 52m2 pouvant servir de stockage ou de garage supplémentaire.

Des panneaux solaires sont également installés.

Descriptif du bien

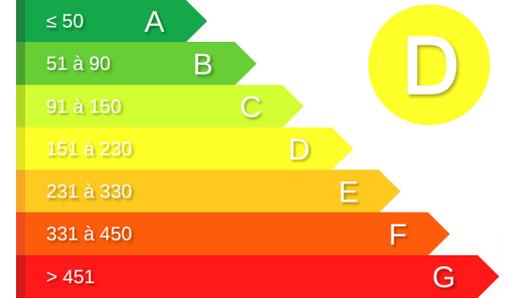
| | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------------|
| Catégorie : | À vendre | Type : | Maison |
| Prix : | 499000 € | Price Note : | Honoraires à la charge du vendeur |
| Date de disponibilité : | 23/06/25 | Chauffage : | Individuel électrique |
| Douche(s) : | 1 | WC : | 2 |
| Étages : | 1 | Date du DPE : | 07/06/25 |
| Nombre de pièces : | 5 | Chambres : | 4 |
| Prix hors honoraires : | 480000 | Salles de bains : | 1 |
| Année de construction : | 1973 | | |

Détails/Commodités

| | | | |
|---------|-----------------|-----------------|----------|
| Atelier | Bodéga | Cuisine équipée | Terrasse |
| Jardin | Panneau solaire | Piscine | |

Diagnostique de performance énergétiques

Consommation : 163 kWh ep /m² .an



Emissions : 28 kg eqCO₂ /m .an

