FOCH IMMOBILIER
05 58 58 94 21 - contact@fochimmo.fr

À Dax, Maison T4 dans quartier Saint Vincent - Mandat n°986 - 40100 Dax

A Dax, à proximité des écoles et proche du centre ville, maison de plain-pied des années 60 comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle d'eau, commodités séparés.

Un cellier et un garage viennent s'ajouter, le tout sur un joli jardin d'environ 760 M2.

Des travaux sont à prévoir.

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

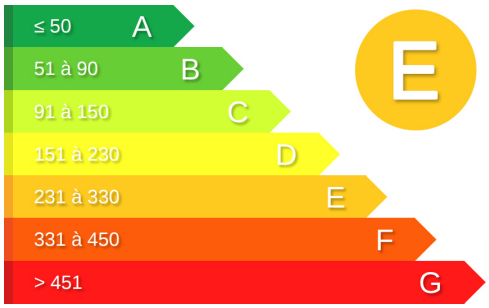
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Maison
Prix :	264500 €	**Price Note :**	Honoraires à lacharge du vendeur
Date de disponibilité :	27/11/24	**Chauffage :**	Individuel au gaz deville
Douche(s) :	1	**WC :**	1
Date du DPE :	30/10/24	**Nombre de pièces :**	4
Chambres :	3	**Prix hors honoraires :**	249630
Garage :	1		

Détails/Commodités

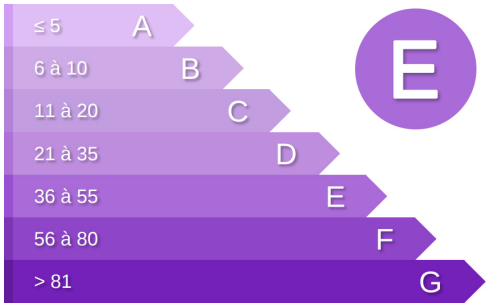
3 Chambres	Cellier	Garage	Jardin clos
Calme	Centre ville à proximité		

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 251 kWh ep /m² .an



Emissions : 52 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax