

## À Dax, maison au calme à vendre - Mandat n°954 - 40100 Dax



Venez visitez cette maison mitoyenne d'un côté située dans un quartier calme de Dax

Elle se compose d'une cuisine aménagée, d'un joli salon/séjour donnant sur une terrasse couverte, d'un jardinet avec cabanon, d'un atelier et commodités.

A l'étage, 3 chambres dont une avec placards et balcon, une salle de bains, commodités séparées et placards.

Stationnement devant la maison

Vous n'aurez plus qu'à déposer vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Descriptif du bien

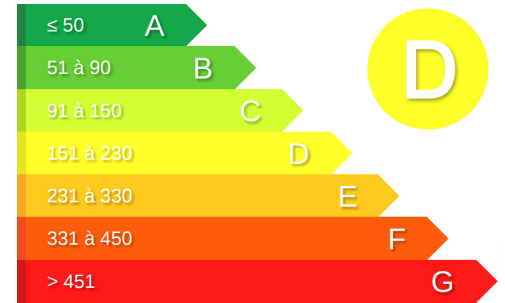
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Maison
<b>Prix :</b>	239000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	14/09/29	<b>Chauffage :</b>	Gaz
<b>Salle(s) d'eau :</b>	1	<b>WC :</b>	2
<b>Date du DPE :</b>	25/03/24	<b>Nombre de pièces :</b>	4
<b>Chambres :</b>	3	<b>Prix hors honoraires :</b>	225138
<b>Taille du lot :</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Année de construction :</b>	1965
<b>Nb. de murs mitoyens :</b>	1		

## Détails/Commodités

Cour	Salle à manger	Salon	Terrasse
WC séparés	Calme	Double-vitrage	Tout-à-l'égout

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 199 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 38 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

