

## À Dax, studio meublé rénové avec balcon - Mandat n°995 - 40100 Dax



À deux pas du centre-ville de Dax, découvrez ce studio entièrement rénové et meublé, idéal pour un investissement locatif.

D'environ 22 m², il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin nuit et espace salon, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Un agréable balcon vient compléter ce bien.

Les charges annuelles incluent la consommation de chauffage, d'eau et d'électricité et sont récupérables à hauteur de 1458€, offrant une parfaite maîtrise du budget.

Emplacement recherché, proche des commerces, transports et commodités. Aucun travaux à prévoir, bien clé en main.

? À visiter sans tarder !

## Descriptif du bien

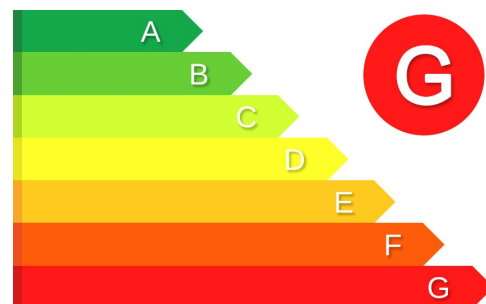
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	72000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	01/02/26	<b>Chauffage :</b>	Collectif, au gaz
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	10/01/25	<b>Nombre de pièces :</b>	1

## Détails/Commodités

Balcon	Coin nuit	Meublé	WC séparés
Centre ville à pied	Commerces à proximité	Transport à proximité	

## Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 444 kWh ep /m² .an



Emissions : 79 kg eqCO2 /m .an

