

## À Dax, appartement T4 proche du centre ville - Mandat n°1008 - 40100 Dax



À Dax dans quartier calme, venez visiter cette appartement T4 situé au 1er étage d'une résidence sécurisée.

Il comprend une entrée avec placards, un séjour donnant sur un balcon, une jolie cuisine aménagée et équipée, un cellier, 3 chambres avec placards, une salle d'eau et toilettes séparés. Climatisation reversible en plus du chauffage au gaz de ville.

Stationnement libre dans la résidence.

## Descriptif du bien

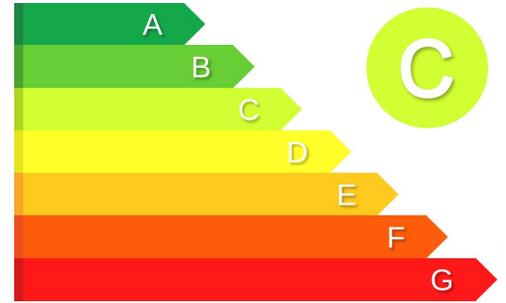
<b>Catégorie :</b>	À vendre	<b>Type :</b>	Appartement
<b>Prix :</b>	179000 €	<b>Price Note :</b>	Honoraires à la charge du vendeur
<b>Date de disponibilité :</b>	15/07/25	<b>Chauffage :</b>	Individuel au gaz de ville
<b>Douche(s) :</b>	1	<b>WC :</b>	1
<b>Date du DPE :</b>	11/07/25	<b>Nombre de pièces :</b>	4
<b>Chambres :</b>	3	<b>Année de construction :</b>	1980

## Détails/Commodités

Balcon	Cellier	Clim réversible	Cuisine équipée
Calme	Centre ville à pied	Copropriété	

## Diagnostique de performance énergétiques

Consommation : 113 kWh ep /m<sup>2</sup> .an



Emissions : 9 kg eqCO<sub>2</sub> /m .an

