FOCH IMMOBILIER
05 58 58 94 21 - contact@fochimmo.fr

À Dax, T1 avec place de parking - Mandat n°996 - 40100 Dax

A Dax, appartement de type T1 d'environ 28,30 M2 dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie donnant sur le balcon avec vue sur l'Adour,

d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et toilettes indépendants.

Le tout complété par une place de parking en sous sol.

Descriptif du bien

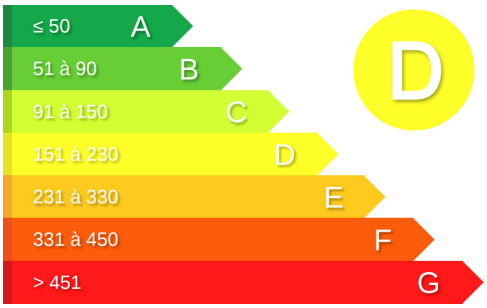
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Appartement
Prix :	86400 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	07/04/25	**Chauffage :**	Individuel au gaz de ville
Douche(s) :	1	**WC :**	1
Etages :	2	**Date du DPE :**	21/03/25
Nombre de pièces :	1	**Prix hors honoraires :**	80000
Année de construction :	1978		

Détails/Commodités

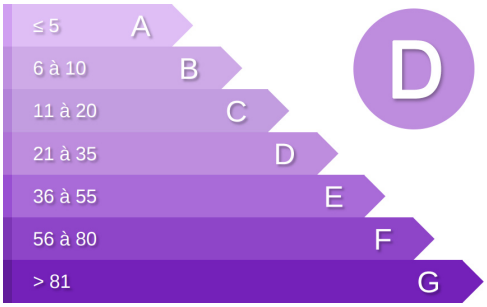
Balcon	Salle d'eau	WC séparés	Ascenseur
Commerces à proximité	Résidence sécurisée		

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 159 kWh ep /m² .an



Emissions : 32 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax