

## Appartement T2 avec véranda et balcon - Mandat n°1060 - 40100 Dax



À louer à Dax, appartement T2 non meublé comprenant entrée, séjour donnant sur une terrasse avec vue sur l'Adour, cuisine indépendante aménagée et partiellement équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et toilettes indépendants.

Cet appartement offre également une véranda ainsi qu'une place de parking en sous-sol.

Les charges comprennent une provision pour l'entretien annuel de la chaudière.

Ascenseur dans la résidence. Libre de suite.

### Descriptif du bien

**Catégorie :** À louer

**Prix :** 625 €

**dont État des lieux :** 135

**Chauffage :** Individuel au gaz de ville

**WC :** 1

**Chambres :** 1

**Type :** Appartement Non meublé

**Honoraires locataire :** 497

**Dépôt de garantie :** 550 €

**Douche(s) :** 1

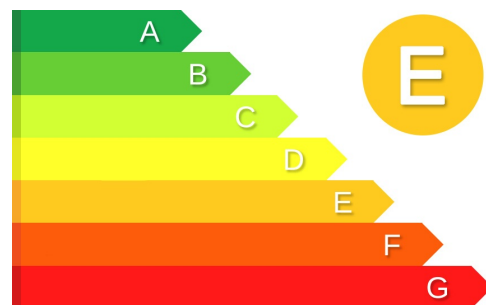
**Nombre de pièces :** 2

### Détails/Commodités

|                     |                 |         |           |
|---------------------|-----------------|---------|-----------|
| Balcon              | Cuisine séparée | Véranda | Ascenseur |
| Centre ville à pied | Vue dégagée     |         |           |

### Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 259 kWh ep /m² .an



Emissions : 53 kg eqCO2 /m .an

