FOCH IMMOBILIER
05 35 65 97 71 - contact@fochimmo.fr

À Dax, à deux pas du centre ville maison T5 avec jardin et piscine - Mandat n°1024 - 40100 Dax





À Dax, à deux pas du centre ville maison des années 50 comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un beau salon avec cheminée, une chambre avec sa salle d'eau, commodités séparés.

À l'étage, une chambre avec dressing et sa salle d'eau, une autre chambre, une salle de bains, un bureau ou dressing.

Une buanderie et un garage complètent le tout.

Un beau jardin d'environ 700M2 au calme avec piscine.

FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax

Descriptif du bien

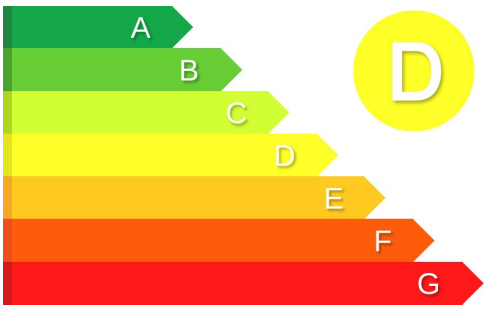
Catégorie :	À vendre	**Type :**	Maison
Prix :	620000 €	**Price Note :**	Honoraires à la charge du vendeur
Date de disponibilité :	01/12/25	**Chauffage :**	Chauffage inviduel gaz de ville
Douche(s) :	3	**WC :**	3
Etages :	1	**Date du DPE :**	17/09/25
Nombre de pièces :	5	**Chambres :**	4
Prix hors honoraires :	589000	**Garage :**	1
Salles de bains :	1	**Année de construction :**	1950
Parking :	1		

Détails/Commodités

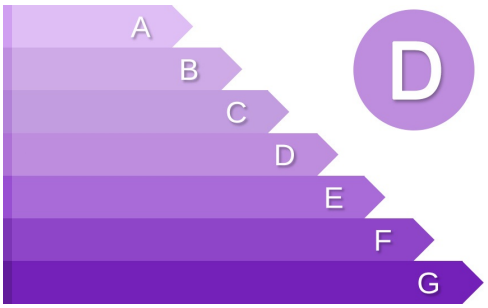
Cheminée Cuisine équipée Piscine Centre ville à pied
Transport à proximité

Diagnostics de performance énergétiques

Consommation : 242 kWh ep /m² .an



Emissions : 47 kg eqCO2 /m .an



FOCH IMMOBILIER - 15 Place Fontaine Chaude 40100 DAX - N de carte prof. : CPI 4002 2017 000 018 646 délivrée par la CCI des Landes - RCS : 498 016 161 R.C.S. Dax